

Keuzelijst Woonwensen Sanitair en Tegelwerk

Datum
Project Molenhof
Bouwnummer

Klantgegevens

Versie d.d. 01-06-2023

Sluitingsdatum: n.t.b.

Op deze optielijst kunt u de door u gewenste keuzes aankruisen.
Mocht u andere wensen hebben dan kunt u deze altijd aan uw kopersbegeleider voorleggen.
Het is ter beoordeling van Kelderman Bouw of en tegen welke condities eventuele extra wensen kunnen worden doorgevoerd.
Na de sluitingsdatum zijn geen aanpassingen/aanvullingen mogelijk.

Sanitair en Tegelwerk

Sanitair en Tegelwerk

S01

Sanitair en tegelwerk, projectshowroom

n.t.b.

Sanitair en tegelwerk conform offerte projectshowroom:

Huysinc te Waardenburg.

Wilt u een bezoek brengen aan de showroom? Dan adviseren wij u om tijdig een afspraak in te plannen.

Bij de showroom worden uw keuzes omtrent het gewenste sanitair en wand- en vloertegels vastgelegd in een offerte.

De verrekening van het basis sanitair en tegelwerk en de kosten voor montage van ander sanitair en tegelwerk worden in deze offerte opgenomen alsmede de aanpassingen van de installaties en overige specifieke wensen.

Verplaatsingen van de standaard installatie binnen de badkamer en het toilet worden uitgevoerd mits deze technisch mogelijk zijn.

Voor verplaatsingen van de standaard installatie en overige aanpassingen in de installatie, zoals bijvoorbeeld extra wandcontactdozen, worden kosten in rekening gebracht. Deze kosten worden door de showroom gespecificeerd in de offerte.

De definitief ondertekende offerte wordt via Kelderman Bouw in rekening gebracht.

U ontvangt een opdrachtbevestiging na de controle en goedkeuring van Kelderman Bouw.

Het is NIET mogelijk om de ventielen van het ventilatiesysteem te verplaatsen.

Sanitair en Tegelwerk

<input type="checkbox"/>	S03	Standaard sanitair en tegelwerk	€ 0,00
--------------------------	------------	--	--------

Het leveren en aanbrengen van het standaard sanitair en tegelwerk in badkamer en toilet.
Conform de standaard indeling.

Sanitair en Tegelwerk

<input type="checkbox"/>	S04A	Casco opleveren badkamer en toilet, bwnr 1 t/m 4	€ -4250,00
--------------------------	-------------	---	------------

Het casco uitvoeren van de badkamer:

- Aankoop en montage sanitair en tegelwerk beide geheel vervallen.
- Waterleidingen en riolering afgedopt op de standaard posities.
- Wanden onbehandeld, zonder tegels en spuitwerk.
- Elektra voorzieningen afgemonteerd op standaard posities.
- Cementdekvloer in de badkamer WEL vervallen.
- Vloerverwarming niet vervallen, eventuele standaard radiator geplaatst op de standaard positie.
- Ventilatie ventiel op standaard positie afgemonteerd.
- Plafond voorzien van standaard spuitwerk.
- Eventuele leidingkokers zijn geheel gesloten.
- Dorpel badkamer wordt niet aangebracht en niet geleverd.
- Het los leveren van sanitair, tegels en/of radiator is niet mogelijk.
- Wijzigingen in installaties zijn niet mogelijk.

Het casco uitvoeren van het toilet:

- Aankoop en montage sanitair en tegelwerk beide geheel vervallen.
- Waterleidingen en riolering afgedopt op de standaard posities.
- Wanden onbehandeld, zonder tegels en spuitwerk.
- Elektra voorzieningen afgemonteerd op standaard posities.
- Cementdekvloer in het toilet NIET vervallen.
- Ventilatie ventiel op standaard positie afgemonteerd.
- Plafond voorzien van standaard spuitwerk.
- Eventuele leidingkokers zijn geheel gesloten.
- Dorpel toilet wordt niet aangebracht en niet geleverd.
- Het los leveren van sanitair en/of tegels is niet mogelijk.
- Wijzigingen in installaties zijn niet mogelijk.

Indien u kiest voor een casco badkamer en toilet heeft dit een gelimiteerde garantie van Woningborg tot gevolg.

Sanitair en Tegelwerk

<input type="checkbox"/>	S04B	Casco opleveren badkamer en toilet, bwnr 5 t/m 8	€ -4000,00
--------------------------	-------------	---	------------

Het casco uitvoeren van de badkamer:

- Aankoop en montage sanitair en tegelwerk beide geheel vervallen.
- Waterleidingen en riolering afgedopt op de standaard posities.
- Wanden onbehandeld, zonder tegels en spuitwerk.
- Elektra voorzieningen afgemonteerd op standaard posities.
- Cementdekvloer in de badkamer WEL vervallen.
- Vloerverwarming niet vervallen, eventuele standaard radiator geplaatst op de standaard positie.
- Ventilatie ventiel op standaard positie afgemonteerd.
- Plafond voorzien van standaard spuitwerk.

- Eventuele leidingkokers zijn geheel gesloten.
- Dorpel badkamer wordt niet aangebracht en niet geleverd.
- Het los leveren van sanitair, tegels en/of radiator is niet mogelijk.
- Wijzigingen in installaties zijn niet mogelijk.

Het casco uitvoeren van het toilet:

- Aankoop en montage sanitair en tegelwerk beide geheel vervallen.
- Waterleidingen en riolering afgedopt op de standaard posities.
- Wanden onbehandeld, zonder tegels en spuitwerk.
- Elektra voorzieningen afgemonteerd op standaard posities.
- Cementdekvloer in het toilet NIET vervallen.
- Ventilatie ventiel op standaard positie afgemonteerd.
- Plafond voorzien van standaard spuitwerk.
- Eventuele leidingkokers zijn geheel gesloten.
- Dorpel toilet wordt niet aangebracht en niet geleverd.
- Het los leveren van sanitair en/of tegels is niet mogelijk.
- Wijzigingen in installaties zijn niet mogelijk.

Indien u kiest voor een casco badkamer en toilet heeft dit een gelimiteerde garantie van Woningborg tot gevolg.

Sanitair en Tegelwerk



S04C

Casco opleveren badkamer en toilet, bwnr 9 en 10

€ -3250,00

Het casco uitvoeren van de badkamer:

- Aankoop en montage sanitair en tegelwerk beide geheel vervallen.
- Waterleidingen en riolering afgedopt op de standaard posities.
- Wanden onbehandeld, zonder tegels en spuitwerk.
- Elektra voorzieningen afgemonteerd op standaard posities.
- Cementdekvloer in de badkamer WEL vervallen.
- Vloerverwarming niet vervallen, eventuele standaard radiator geplaatst op de standaard positie.
- Ventilatie ventiel op standaard positie afgemonteerd.
- Plafond voorzien van standaard spuitwerk.
- Eventuele leidingkokers zijn geheel gesloten.
- Dorpel badkamer wordt niet aangebracht en niet geleverd.
- Het los leveren van sanitair, tegels en/of radiator is niet mogelijk.
- Wijzigingen in installaties zijn niet mogelijk.

Het casco uitvoeren van het toilet:

- Aankoop en montage sanitair en tegelwerk beide geheel vervallen.
- Waterleidingen en riolering afgedopt op de standaard posities.
- Wanden onbehandeld, zonder tegels en spuitwerk.
- Elektra voorzieningen afgemonteerd op standaard posities.
- Cementdekvloer in het toilet NIET vervallen.
- Ventilatie ventiel op standaard positie afgemonteerd.
- Plafond voorzien van standaard spuitwerk.
- Eventuele leidingkokers zijn geheel gesloten.
- Dorpel toilet wordt niet aangebracht en niet geleverd.
- Het los leveren van sanitair en/of tegels is niet mogelijk.
- Wijzigingen in installaties zijn niet mogelijk.

Indien u kiest voor een casco badkamer en toilet heeft dit een gelimiteerde garantie van Woningborg tot gevolg.

Sanitair en Tegelwerk



S04D

Casco opleveren badkamer en toiletten, bwnr 11 t/m 15

€ -4500,00

Het casco uitvoeren van de badkamer:

- Aankoop en montage sanitair en tegelwerk beide geheel vervallen.
- Waterleidingen en riolering afgedopt op de standaard posities.
- Wanden onbehandeld, zonder tegels en spuitwerk.
- Elektra voorzieningen afgemonteerd op standaard posities.
- Cementdekvloer in de badkamer WEL vervallen.
- Vloerverwarming niet vervallen, eventuele standaard radiator geplaatst op de standaard positie.
- Ventilatie ventiel op standaard positie afgemonteerd.
- Plafond voorzien van standaard spuitwerk.
- Eventuele leidingkokers zijn geheel gesloten.
- Dorpel badkamer wordt niet aangebracht en niet geleverd.
- Het los leveren van sanitair, tegels en/of radiator is niet mogelijk.
- Wijzigingen in installaties zijn niet mogelijk.

Het casco uitvoeren van beide toiletten:

- Aankoop en montage sanitair en tegelwerk beide geheel vervallen.
- Waterleidingen en riolering afgedopt op de standaard posities.
- Wanden onbehandeld, zonder tegels en spuitwerk.
- Elektra voorzieningen afgemonteerd op standaard posities.
- Cementdekvloer in het toilet NIET vervallen.
- Ventilatie ventiel op standaard positie afgemonteerd.
- Plafond voorzien van standaard spuitwerk.
- Eventuele leidingkokers zijn geheel gesloten.
- Dorpel toilet wordt niet aangebracht en niet geleverd.
- Het los leveren van sanitair en/of tegels is niet mogelijk.
- Wijzigingen in installaties zijn niet mogelijk.

Indien u kiest voor een casco badkamer en toilet heeft dit een gelimiteerde garantie van Woningborg tot gevolg.

Sanitair en Tegelwerk



S04E

Casco opleveren badkamer en toilet, bwnr 16 en 17

€ -3750,00

Het casco uitvoeren van de badkamer:

- Aankoop en montage sanitair en tegelwerk beide geheel vervallen.
- Waterleidingen en riolering afgedopt op de standaard posities.
- Wanden onbehandeld, zonder tegels en spuitwerk.
- Elektra voorzieningen afgemonteerd op standaard posities.
- Cementdekvloer in de badkamer WEL vervallen.
- Vloerverwarming niet vervallen, eventuele standaard radiator geplaatst op de standaard positie.
- Ventilatie ventiel op standaard positie afgemonteerd.
- Plafond voorzien van standaard spuitwerk.
- Eventuele leidingkokers zijn geheel gesloten.
- Dorpel badkamer wordt niet aangebracht en niet geleverd.
- Het los leveren van sanitair, tegels en/of radiator is niet mogelijk.
- Wijzigingen in installaties zijn niet mogelijk.

Het casco uitvoeren van het toilet:

- Aankoop en montage sanitair en tegelwerk beide geheel vervallen.
- Waterleidingen en riolering afgedopt op de standaard posities.
- Wanden onbehandeld, zonder tegels en spuitwerk.

- Elektra voorzieningen afgemonteerd op standaard posities.
- Cementdekvloer in het toilet NIET vervallen.
- Ventilatie ventiel op standaard positie afgemonteerd.
- Plafond voorzien van standaard spuitwerk.
- Eventuele leidingkokers zijn geheel gesloten.
- Dorpel toilet wordt niet aangebracht en niet geleverd.
- Het los leveren van sanitair en/of tegels is niet mogelijk.
- Wijzigingen in installaties zijn niet mogelijk.

Indien u kiest voor een casco badkamer en toilet heeft dit een gelimiteerde garantie van Woningborg tot gevolg.

Sanitair en Tegelwerk



S04F

Casco opleveren badkamer en toilet, bwnr 18 t/m 22

€ -3250,00

Het casco uitvoeren van de badkamer:

- Aankoop en montage sanitair en tegelwerk beide geheel vervallen.
- Waterleidingen en riolering afgedopt op de standaard posities.
- Wanden onbehandeld, zonder tegels en spuitwerk.
- Elektra voorzieningen afgemonteerd op standaard posities.
- Cementdekvloer in de badkamer WEL vervallen.
- Vloerverwarming niet vervallen, eventuele standaard radiator geplaatst op de standaard positie.
- Ventilatie ventiel op standaard positie afgemonteerd.
- Plafond voorzien van standaard spuitwerk.
- Eventuele leidingkokers zijn geheel gesloten.
- Dorpel badkamer wordt niet aangebracht en niet geleverd.
- Het los leveren van sanitair, tegels en/of radiator is niet mogelijk.
- Wijzigingen in installaties zijn niet mogelijk.

Het casco uitvoeren van het toilet:

- Aankoop en montage sanitair en tegelwerk beide geheel vervallen.
- Waterleidingen en riolering afgedopt op de standaard posities.
- Wanden onbehandeld, zonder tegels en spuitwerk.
- Elektra voorzieningen afgemonteerd op standaard posities.
- Cementdekvloer in het toilet NIET vervallen.
- Ventilatie ventiel op standaard positie afgemonteerd.
- Plafond voorzien van standaard spuitwerk.
- Eventuele leidingkokers zijn geheel gesloten.
- Dorpel toilet wordt niet aangebracht en niet geleverd.
- Het los leveren van sanitair en/of tegels is niet mogelijk.
- Wijzigingen in installaties zijn niet mogelijk.

Indien u kiest voor een casco badkamer en toilet heeft dit een gelimiteerde garantie van Woningborg tot gevolg.

Alle opties worden uitgevoerd conform het afwerkingsniveau uit de technische omschrijving tenzij anders vermeld.

Maatvoeringen op de tekening(en) en opdrachtbevestiging zijn indicatief en kunnen afwijken naar aanleiding van bijvoorbeeld leidingverloop in de vloer, aansluitingen van vloerplaten of omdat dit technisch noodzakelijk is. Dit ter bepaling van Kelderman Bouw.

Alle maatvoeringen zijn circa conform de maattoleranties zoals bepaald in de geldende normen.

Na de sluitingsdatum zijn geen aanpassingen/aanvullingen mogelijk.



Kelderman Bouw B.V.
Zuiderkade 7
6718 PE Ede
nijhof@keldermanbouw.nl

Energetische maatregelen in verband met BENG:

Bij een combinatie van opties die invloed of samenhang hebben op de buitenschil van de woning kan het nodig zijn om in het kader van de BENG regelgeving extra energetische maatregelen te treffen. Iedere woning wordt hier specifiek op doorberekend. Indien blijkt dat bij een combinatie van opties aanvullende maatregelen nodig zijn, dan behoudt Kelderman Bouw B.V. zich het recht voor de kosten hiervan aan u door te berekenen. Uiteraard wordt u zowel over de maatregelen als over de kosten tijdig geïnformeerd.

Het btw-tarief waarmee bovenstaande opties zijn berekend is vastgesteld op 21% btw conform de Wet op de Omzetbelasting 1968.

Mocht dit btw-tarief veranderen dan wordt deze wijziging aan u doorberekend.

Voor akkoord
