

# TOELICHTING KEUZELIJST WOONWENSEN

## 22 WONINGEN MOLENHOF TE SCHALKWIJK

Datum: 24 mei 2023



# KELDERMAN BOUW

## INHOUD

Inleiding	3
Volg je woning	4
Sluitingsdata	4
Keuzelijst Woonwensen	4
Individuele Wensen	5
Gelimiteerde garantie	5
Onmogelijkheden	6
Geringe afwijkingen en kleurnuances	6
Erratum	7
Keuken	7
Sanitair en tegelwerk	9
Betalingsregeling meer- en minderwerk	11
Kijkmiddagen op de bouwplaats	11
Kopersinformatieavond	11
Oplevering	11
Veelgestelde vragen	12
Vragen en/of opmerkingen	12
Disclaimer	13

## INLEIDING

Geachte koper,

Van harte gefeliciteerd! U heeft een woning gekocht die Kelderman Bouw voor u gaat bouwen. In deze handleiding willen wij u graag uitleg geven over een aantal belangrijke zaken omtrent het realiseren van woonwensen ten behoeve van uw toekomstige woning.

Tijdens de voorbereidingen krijgt u, onder onze begeleiding, met verschillende partijen te maken, zoals een keukenleverancier. Deze partijen zijn specifiek voor dit project geselecteerd en ingeschakeld. Ook staan zij u bij om invulling te geven aan uw woonwensen.

Als koper van een woning in het project Molenhof te Schalkwijk biedt Kelderman Bouw u diverse mogelijkheden aan om uw woning naar eigen smaak aan te passen. De standaard mogelijkheden zijn opgenomen in deze Keuzelijst Woonwensen. Naast deze aangeboden opties kan het voorkomen dat u nog andere persoonlijke woonwensen heeft. Deze kunt u bespreken met uw kopersbegeleider.

Kelderman Bouw begeleidt u graag bij het realiseren van uw woonwensen. U wordt uitgenodigd voor een persoonlijk gesprek met uw kopersbegeleider. Tijdens dit gesprek wordt ingegaan op onder andere de volgende onderwerpen:

- uw wensen op basis van de keuzelijst;
- uw individuele wensen;
- beantwoorden van uw vragen en/of toelichten van onduidelijkheden;
- uitleg over het traject betreffende de keuken-, sanitair- en tegel keuzes.

Wij willen u vriendelijk vragen om deze handleiding aandachtig door te lezen, zodat u op de hoogte bent van de procedures en mogelijkheden binnen het woonwensentraject.

Het team van Kelderman Bouw wenst u alvast veel plezier met het uitrusten en inrichten van uw woning!

## VOLG JE WONING

Kelderman Bouw heeft voor project Molenhof te Schalkwijk via de website ‘Volg je woning’ een online kopersdossier voor u beschikbaar gesteld. Aan dit online projectdossier wordt u als koper gekoppeld, maar ook de aannemer en overige projectgebonden partijen. Op deze manier heeft u een eigen persoonlijk bouw dossier en kunt u belangrijke stukken zoals aanbiedingen, offertes en opdrachtbevestigingen terugvinden. Ook wordt u automatisch op de hoogte gehouden over aankomende deadlines. Op deze manier zijn alle betrokken partijen op de hoogte van alle actuele en relevante informatie.

Nadat u de Koop-/Aannemingsovereenkomst heeft ondertekend, ontvangt Kelderman Bouw een kopie van beide overeenkomsten. Hieruit worden uw persoonlijke gegevens in het administratieve systeem geregistreerd, waarna u een uitnodiging ontvangt om in te loggen op de website “Volg je Woning”. Per e-mail adres kan er één inlogmogelijkheid op de website worden gegenereerd.

De communicatie met de koperbegeleiding kan digitaal via het online kopersportaal ‘Volg je Woning’. In het portaal vindt u ook het nummer waarop de koperbegeleider telefonisch bereikbaar is.

## SLUITINGSDATA

Aangezien er sprake is van een seriematig bouwproces, zijn de keuzemogelijkheden aan verschillende uiterste beslissingsmomenten verbonden. Deze beslissingsmomenten noemen wij sluitingsdata. Veel van uw keuzes dienen in een vroeg stadium van het bouwproces bekend te zijn, de meeste al ruim voor de start van de bouw. Dit heeft te maken met voorbereidingswerkzaamheden, productie- en levertijden van diverse producten en bouwelementen.

De exacte sluitingsdata voor de verschillende onderdelen uit de keuzelijst (ruwe afbouw, afbouw, keuken, sanitair en tegelwerk) ontvangt u via uw online kopersdossier in “Volg je Woning”. De ruwbouw keuzes maakt u voorafgaande aan het ondertekenen van de Aannemingsovereenkomst, deze kunt u kenbaar maken aan de makelaar.

Wij vragen uw begrip voor het feit dat wij de sluitingsdata strikt moeten hanteren. Enerzijds omdat uw keuze na een bepaalde datum technisch niet meer mogelijk is, anderzijds om de voortgang van het bouwproces niet te verstoren. Na de sluitingsdata zijn er geen wijzigingen meer mogelijk.

## KEUZELIJST WOONWENSEN

In de Keuzelijst Woonwensen is getracht u een zo compleet mogelijk pakket aan mogelijkheden aan te bieden. Per optie treft u een vermelding van de kosten en de omschrijving van de optie. Wij verzoeken u vriendelijk om de gewenste opties uit de keuzelijst in te vullen via de website “Volg Je Woning” en locaties eventueel in te schetsen op de plattegrond van uw woning. De tekening kunt u digitaal als foto of scan bijvoegen aan een bericht in uw online kopersdossier.

Na ontvangst van uw woonwensen worden deze in een opdrachtbevestiging schriftelijk via uw online kopersdossier bevestigd en ter ondertekening aangeboden. Door het (digitaal) ondertekenen van de opdrachtbevestiging geeft u ons opdracht tot het uitvoeren van de door u aangegeven opties.

## INDIVIDUELE WENSEN

Naast de mogelijkheden die aangeboden worden in de keuzelijst, kan het natuurlijk voorkomen dat u wensen heeft welke afwijken van deze lijst (individuele wensen). Deze kunt u aangeven aan uw kopersbegeleider, vervolgens wordt bekeken of uw individuele wensen ingepast kunnen worden in het bouwproces alvorens wij een offerte opmaken. Om dit te onderzoeken is het mogelijk dat Kelderman Bouw extra berekeningen en tekeningen moet maken. De eventuele kosten hiervoor worden vooraf ter goedkeuring aan u voorgelegd. Wij vragen uw begrip voor het feit dat hier enige tijd mee gemoeid kan zijn.

Mocht(en) uw individuele wens(en) niet mogelijk zijn, dan informeren wij u hierover. Indien uw wens wel mogelijk is, sturen wij u een vrijblijvende offerte toe. Als u gebruik wilt maken van de aangeboden offerte, verzoeken wij u deze binnen de gestelde termijn (zoals in de offerte vermeld) ondertekend aan Kelderman Bouw te retourneren of te bevestigen. Binnen een projectmatige bouw zijn beperkingen aan de mogelijkheden voor deze opties. Wij kunnen dus niet garanderen dat elke wens kan worden ingewilligd. Dit is altijd ter beoordeling van Kelderman Bouw.

## GELIMITEERDE GARANTIE

Voor alle opties die door u worden gekozen, gelden doorgaans dezelfde garantievoorwaarden als voor uw standaard woning en blijft ook de standaard opleveringsregeling van toepassing. Als u besluit tot het laten uitvoeren van zogeheten minderwerken, kunnen situaties ontstaan waarbij uw garantie wordt gelimiteerd. Immers kan er geen garantie verstrekt worden op onderdelen die u laat vervallen. U wordt hierover geïnformeerd door uw kopersbegeleider. Echter is het in sommige gevallen mogelijk dat, met name bij individueel meer- en minderwerk, de aard van deze werkzaamheden ook limitering van bepaalde garanties met zich mee brengt. Mocht dit van toepassing zijn, dan staat dit in de omschrijving van de optie aangegeven.

Na de ondertekening van de definitieve keuzelijst wordt een Melding Minderwerk en Nadere Overeenkomst van Woningborg opgemaakt. Hierin wordt het minderwerk nogmaals vastgelegd, conform een standaard overeenkomst van Woningborg. In de bijlagen van uw kopersmap alsmede in de map "Woningborg" in Volg Je Woning treft u de informatiefolders van Woningborg aan, waarin u naar de betreffende standaard overeenkomst wordt verwezen en waarvan u akte dient te nemen alvorens u voor minderwerken kiest.

## ONMOGELIJKHEDEN

Uw woning dient bij oplevering te voldoen aan het Bouwbesluit, de eisen van Woningborg, de geldende NEN-normen, BENG, de eisen van de nutsbedrijven en andere regelgeving. Het realiseren van uw woning is tevens onderdeel van een seriematig bouwproces. Daarom wil Kelderman Bouw u informeren over de wijzigingen welke niet gehonoreerd kunnen worden, te weten:

- Gevelwijzigingen.  
Uit het oogpunt van uniformiteit en esthetisch oogpunt van de architect worden er geen gevelwijzigingen aangebracht, tenzij dit in de keuzelijst wordt aangeboden.
- Wijzigingen in strijd met de regelgeving en voorschriften van Woningborg.
- Wijzigingen welke zorgen dat niet wordt voldaan aan de eisen vanuit de BENG.
- Wijzigingen in en aan constructieonderdelen.

Kelderman Bouw wil u graag de vrijheid geven om uw woning naar eigen wens in te delen. Echter zijn er wel een aantal beperkende factoren, te weten: het verplaatsen van dragende wanden, verplaatsen/wijzigen trappen, wijzigen van vloeren en daken, wijzigingen positie meterkast, verplaatsen eventueel aanwezige leidingschachten, verplaatsen standleidingen en aanpassen positie hemelwaterafvoeren.

- Wensen die de voortgang van uitvoering van het bouwproces belemmeren.
- Verplaatsen van mechanische afzuigpunten, tenzij dit in de keuzelijst wordt aangeboden.
- Werkzaamheden door derden laten verrichten tijdens de bouw.

Tijdens de bouw is het voor u of door u aangestelde derden niet toegestaan om werkzaamheden te verrichten in de woning. Deze werkzaamheden mogen pas na oplevering plaatsvinden. Als geconstateerd wordt dat derden (in opdracht van de koper) tijdens de bouwfase werkzaamheden hebben verricht, dient het werk in originele staat te worden teruggebracht. De kosten hiervan worden bij de koper in rekening gebracht.

- Inmeten van de woning.

Het inmeten van de woning tijdens de bouw kan alleen plaatsvinden tijdens de kijkmiddagen waarvoor u wordt uitgenodigd. Tussentijds is het niet mogelijk om te bouw te betreden, dit o.a. uit oogpunt van veiligheid. Dit is ook niet mogelijk voor eventuele leveranciers/ onderaannemers die u heeft gecontracteerd om werkzaamheden na oplevering te laten uitvoeren.

## GERINGE AFWIJKINGEN EN KLEURNUANCES

In de Technische Omschrijving wordt uitgegaan van standaard producten, waarbij geringe afwijkingen in kleur en/of uitvoering kunnen optreden. Tevens is het mogelijk dat de omschreven producten ten tijde van de uitvoering niet meer leverbaar zijn. Kelderman Bouw is dan gerechtigd deze te vervangen door een product van gelijke of hogere kwaliteit en/of waarde.

Kelderman Bouw kan niet aansprakelijk worden gesteld voor eventuele kleurnuances die ontstaan door het gebruik van verschillende materiaalsoorten (kunststof, keramiek, plaatstaal etc.) Tevens dient u er rekening mee te houden dat de kleuren van de in de showroom getoonde sanitaire toestellen en tegels voor een groot deel worden bepaald door de opstelplaats en de verlichting ter plaatse. In een andere omgeving of met ander licht (bijv. buiten) kan het er duidelijk anders uitzien.

## ERRATUM

Er kunnen mogelijk wijzigingen ten opzichte van de Technische Omschrijving en/of verkooptekeningen voorkomen. Indien dit aan de orde is, wordt u hiervan tijdig schriftelijk op de hoogte gesteld. In een aantal situaties is het mogelijk dat Kelderman Bouw de toegepaste bouwmethodiek moet wijzigen, namelijk indien:

- het Bouwbesluit of Woningborg anders aangeeft;
- bepaalde details in het werk technisch anders uitgevoerd moeten worden;
- er punten zijn die in strijd zijn met hetgeen vermeld staat in de Technische Omschrijving en de verkooptekeningen.

Kelderman Bouw mag als aannemer deze eventuele wijzigingen (erratum punten) doorvoeren, maar deze wijzigingen mogen geen afbreuk doen aan de kwaliteit van uw woning. De kwaliteit van de wijziging, het erratum punt, dient minimaal gelijkwaardig te zijn met hetgeen aangegeven staat in de Technische Omschrijving en/of de verkooptekeningen.

## KEUKEN

### BOUWNUMMER 1 T/M 18 EN 22

Uw woning wordt voorzien van afgedopte aansluitpunten in de keuken, zoals in de Technische Omschrijving en op de verkooptekeningen is aangegeven. Natuurlijk kunt u een keukeninrichting naar eigen wens samenstellen bij de geselecteerde keukenshowroom. Bij de offerte die u van dit bedrijf ontvangt, is het aanpassen en/of uitbreiden van de keukeninstallatie separaat aangeboden. De installatietekeningen van uw keuken worden automatisch naar Kelderman Bouw verstuurd. Aan de hand van deze tekeningen wordt gecontroleerd of de wijzigingen mogelijk zijn en of de offerte voor het aanpassen van de keukeninstallatie klopt, waarna dit aan u wordt bevestigd middels een te ondertekenen opdrachtbevestiging.

De aankoop en montage van de door u aangeschafte keukens rekent u rechtstreeks af met de geselecteerde keukenshowroom. Tevens wordt de keuken tijdens de bouw ingemeten en zo spoedig mogelijk **na** oplevering geplaatst. Uiteraard in overleg met u. Gedurende het bouwproces heeft Kelderman Bouw nauw contact met de keukenleverancier betreffende het tijdig bestellen van de keukens.

Indien u uw keuken wilt voorzien van tegelwerk, dient u dit met de keukenleverancier af te stemmen. De gekozen tegels en de bijbehorende werkzaamheden dienen **na** oplevering van de woning te worden aangebracht.

Aangezien diverse leidingen verwerkt zijn in de vloer en plafond van uw woning, bestaat de mogelijkheid dat bepaalde gewenste keukenindelingen om technische redenen niet mogelijk zijn. Een voorbeeld hiervan is het verplaatsen van de keuken naar een andere positie in de ruimte.

Indien u een keuken elders aanschaft dan bij de keukenshowroom, kunt u door Kelderman Bouw een offerte laten opmaken voor het aanpassen van de keukeninstallatie conform de door u aangeleverde technische tekeningen. Op de technische tekeningen dienen alle keukenwanden en aansluitpunten gemaatvoerd en op schaal te zijn aangegeven. Uw keukenleverancier kan u hier wellicht mee van dienst zijn. Deze technische tekeningen dienen voor de gestelde sluitingsdatum van de keuken door Kelderman Bouw te zijn ontvangen.

Indien u besluit geen wijzigingen aan te brengen in de keukeninstallatie, wordt de keukeninstallatie standaard opgeleverd zoals in de Technische Omschrijving en op de verkooptekeningen staat aangegeven.

### **Let op!**

Wij willen u dringend adviseren om te allen tijde de keuken door de keukenleverancier te laten inmeten tijdens een kijkmiddag. De maatvoering van de keukenruimte kan altijd een geringe afwijking hebben en door het laten inmeten voorkomt u dat een keuken mogelijk net niet zou passen.

### **BOUWNUMMER 19 T/M 21**

Uw woning wordt standaard voorzien van een keuken, zoals in de Technische Omschrijving en op de verkooptekeningen is aangegeven. Natuurlijk kunt u een keukeninrichting naar eigen wens samenstellen bij de geselecteerde keukenshowroom. Bij de offerte die u van dit bedrijf ontvangt, is het aanpassen en/of uitbreiden van de keukeninstallatie separaat aangeboden. De installatietekeningen van uw keuken worden automatisch naar Kelderman Bouw verstuurd. Aan de hand van deze tekeningen wordt gecontroleerd of de wijzigingen mogelijk zijn en of de offerte voor het aanpassen van de keukeninstallatie klopt, waarna dit aan u wordt bevestigd middels een te ondertekenen opdrachtbevestiging.

De aankoop en montage van de door u aangeschafte keuken rekent u rechtstreeks af met de geselecteerde keukenshowroom. Tevens wordt de keuken tijdens de bouw ingemeten en zo spoedig mogelijk **na** oplevering geplaatst. Uiteraard in overleg met u. Gedurende het bouwproces heeft Kelderman Bouw nauw contact met de keukenleverancier betreffende het tijdig bestellen van de keuken.

Indien u uw keuken wilt voorzien van tegelwerk, dient u dit met de keukenleverancier af te stemmen. De gekozen tegels en de bijbehorende werkzaamheden dienen **na** oplevering van de woning te worden aangebracht.

Aangezien diverse leidingen verwerkt zijn in de vloer en plafond van uw woning, bestaat de mogelijkheid dat bepaalde gewenste keukenindelingen om technische redenen niet mogelijk zijn. Een voorbeeld hiervan is het verplaatsen van de keuken naar een andere positie in de ruimte.



## SANITAIR

Voor het samenstellen van een badkamer- en toiletinrichting naar eigen wens, bent u bij de geselecteerde sanitairshowroom in goede handen. Uiteraard heeft u, naast het standaard sanitair, ook de mogelijkheid om, tegen meerwerkprijzen, ander sanitair uit te zoeken. De verrekening hiervan wordt door de sanitairshowroom opgenomen in de offerte. Wij willen u er op attenderen dat het wijzigen van het standaard sanitair en/of het eventueel wijzigen van de posities meerwerkprijzen tot gevolg kan hebben. Indien u kiest voor het standaard sanitair, dan wordt dit conform de Technische Omschrijving en de verkooptekening geleverd en gemonteerd.

Het gedeeltelijk afdoppen van de standaard installatiepunten is niet mogelijk bij de keuze voor sanitair via de showroom of standaard sanitair.

Mocht u onverhoopt toch beslissen om geen sanitair en tegelwerk te laten leveren en aanbrengen via de sanitair- en tegelshowroom, ontvangt u een casco bedrag retour (zie keuzelijst). Uw woning wordt dan zonder sanitair en tegelwerk opgeleverd.

Wij willen u erop wijzen dat aan de keuze voor casco opleveren van een sanitaire ruimte onder andere de volgende voorwaarden/consequenties zijn verbonden, specificaties staan vermeld in de Keuzelijst Woonwensen:

- Aankoop en montage van sanitair en tegelwerk komen beide geheel te vervallen.
- Installatievoorzieningen worden op de standaard posities afgedopt.
- De wanden worden zonder tegelwerk en spuitwerk opgeleverd.
- Er worden (bij aanwezigheid van een raam in badkamer) geen vensterbanken aangebracht en geleverd.
- Elektravoorzieningen worden op de standaard posities afgemonteerd.
  
- De vloeren worden zonder tegelwerk opgeleverd.
- De afwerkvloer in de badkamer komt te vervallen.
- De ventilatieventielen (mv) worden op de standaard positie afgemonteerd.
- Plafond wordt voorzien van standaard afwerking spuitwerk.
- Eventuele leidingkokers zijn geheel gesloten.
- Dorpels worden niet aangebracht.
- De standaard radiator in de badkamer wordt op de standaard positie gemonteerd.

Bij deze optie wordt het leidingwerk niet aangepast en worden er geen extra afgedopte aansluitingen aangebracht.

### **Let op:**

Alternatief sanitair en tegelwerk dat via een derde partij is uitgezocht, kan pas na oplevering van de woning geleverd en geplaatst worden en is voor rekening van de koper.

*Indien u kiest voor het casco uitvoeren van de sanitaire ruimtes van uw woning, dan ontvangt u van ons een formulier van Woningborg "Melding Minderwerk" en de "Nadere overeenkomst meer- en minderwerk" welke u ondertekend aan ons dient te retourneren.*

## **TEGELS**

In de geselecteerde tegelshowroom kunt u de standaard wand- en vloertegels voor uw woning (conform de Technische Omschrijving) bezichtigen. Uiteraard heeft u ook de mogelijkheid om tegen meerwerkpreizen andere tegels uit te zoeken. De verrekening t.o.v. de standaard tegels wordt in de offerte van de tegelshowroom opgenomen. In de tegelshowroom wordt u bijgestaan door een adviseur. Wij willen u erop attenderen dat het kiezen van alternatieven een meerwerkprijs tot gevolg kan hebben.

In verband met de garantiebepalingen is het niet mogelijk om de wand- en vloertegels (gedeeltelijk) te laten vervallen in de badkamer. Voor het casco opleveren verwijzen wij u naar de informatie zoals bij voorgaand hoofdstuk sanitair is aangegeven.

## BETALINGSREGELING MEER- EN MINDERWERK

Na ontvangst van uw ondertekende definitieve opdrachtbevestiging met gekozen meer- en minderwerkopties wordt een gedeelte hiervan rechtstreeks met u afgerekend. Alle betalingen van het meer- en minderwerk verlopen rechtstreeks met Kelderman Bouw.

Zoals in uw Aannemingsovereenkomst staat aangegeven, wordt het meer- en minderwerk als volgt verrekend:

- 25% van het totaalbedrag aan meerwerk (inclusief btw) wordt bij opdracht gefactureerd.
- De resterende 75% wordt gefactureerd vlak voor de oplevering van uw woning gefactureerd.

In geval van minderwerk ontvangt u een creditnota.

## KIJKMIDDAGEN OP DE BOUWPLAATS

Tijdens het bouwproces worden er meerdere kijkmiddagen op de bouwplaats georganiseerd. U ontvangt hiervoor te zijner tijd via Volg Je Woning een uitnodiging. Tijdens deze kijkmiddag krijgt u de gelegenheid om de vorderingen van de bouw te bekijken als ook voor het stellen van vragen.

Buiten de georganiseerde kijkmiddagen is het betreden van de bouwplaats **niet** toegestaan. Dit in verband met de veiligheid en de voortgang van het bouwproces.

Voor toegang tot de bouwplaats geldt een leeftijd restrictie, dit in verband met de veiligheid. Hiervoor verwijzen wij u naar de Aannemingsovereenkomst.

## KOPERSINFORMATIEBIJEENKOMST

Kelderman Bouw organiseert zodra de opleveringen inzicht komen een informatiebijeenkomst. Op deze manier willen wij u zo volledig mogelijk informeren over de voortgang van onder andere de bouw, de opleverprocedure en het gebruik van de woning in de toekomst.

## OPLEVERING

Zodra uw woning gereed is, wordt deze door Kelderman Bouw aan u opgeleverd. Indien niet alle betalingen zijn voldaan wordt de woning wel opgenomen, maar wordt deze niet opgeleverd. Er is in dat geval dus geen sleuteloverdracht. Voor de volledige procedure verwijzen wij u naar het informatieboek waarin de Woningborg Garantie- en waarborgregelingen zijn omschreven.

Voorafgaand aan de definitieve oplevering bieden wij u de mogelijkheid voor een inspectiemoment (voorschouw) van uw woning. Tijdens dit moment wordt u in de gelegenheid gesteld om eventuele bevindingen te noteren en aan ons door te geven.

## VEELGESTELDE VRAGEN

- *"Ik heb mijn keuken gekocht en de positie van het kooktoestel is verplaatst. Kan het ventilatiepunt in het plafond worden verplaatst?"*

Helaas kan het mv-punt in het plafond niet aangepast worden. Het ventilatiesysteem bestaat namelijk uit een scala van leidingen door de vloer waar onder andere het afzuigpunt bij de keukenruimte op uitkomt.
- *"Kan ik een afzuigkap met motor aansluiten op het bestaande ventilatiepunt?"*

Nee, dit wordt ten strengste afgeraden. Het ventilatiesysteem bevat al een motor. Als hier nog een apparaat met motor op wordt aangesloten, kan het ventilatiesysteem niet optimaal functioneren. Er wordt geadviseerd een recirculatiekap te kiezen of een nieuw afvoerpunt door de gevel te laten aanbrengen. Deze doorvoer in de gevel kan niet in de bouw worden meegenomen, dus indien u dit wenst dient u dit in eigen beheer na oplevering uit te (laten) voeren.
- *"Ik ga verhuizen, moet ik nog iets doorgeven?"*

Ja, heel graag. Indien u voor de oplevering van uw woning tussentijds verhuist, ontvangt Kelderman Bouw graag een schriftelijk bericht uw nieuwe adresgegevens. Ook andere projectpartijen zoals o.a. de makelaar stellen het op prijs om deze informatie te ontvangen.
- *"Wanneer word ik geïnformeerd over de opleverdatum?"*

Zodra Kelderman Bouw de opleverdatum met zekerheid kan doorgeven, wordt u hiervan schriftelijk op de hoogte gesteld. Conform de regelgeving is dit minimaal 2 weken van te voren. Als indicatie voor de termijn kunt u de werkbare dagen, zoals in uw Aannemingsovereenkomst aangegeven, aanhouden. Tussentijds wordt u via nieuwsbrieven op de hoogte gehouden van de vorderingen en wordt hierin een prognose afgegeven voor de opleveringen. Let wel, dit blijft te allen tijde een prognose.
- *"Ik heb voor een casco sanitaire ruimte gekozen en ik wil graag door jullie het sanitair laten monteren, kan dat?"*

Indien u gekozen heeft om de sanitaire ruimte casco te laten opleveren, vervalt ook gedeeltelijk de garantie. Hiervoor tekent u ook het formulier "Melding Minderwerk" van Woningborg. In verband met garanties e.d. is het daarom niet mogelijk om het door u aangekochte sanitair te laten plaatsen tijdens de bouw. Tevens stelt het Bouwbesluit dat bij oplevering van de woning een sanitaire ruimte waterdicht moet zijn, als er sanitair aangebracht is. Dit betekent dat er ook wand- en vloertegelwerk aangebracht moet zijn. Daarom worden er bij een casco sanitaire ruimte geen extra werkzaamheden tijdens de bouw verricht.

## VRAGEN EN/OF OPMERKINGEN

Ondanks dat er getracht is u met deze handleiding zo volledig mogelijk te informeren, kan het zijn dat u nog vragen heeft. Uiteraard willen wij u in dit geval vriendelijk vragen om contact op te nemen met uw kopersbegeleider.

## DISCLAIMER

De informatie en prijzen, zoals beschreven in de Keuzelijst Woonwensen, geven een goed overzicht van de aangeboden opties.

De bijgevoegde tekeningen zijn indicatief. Aangegeven maatvoering kan afwijken van de werkelijkheid. Aangegeven plaats en afmetingen van alle onderdelen van de woninginstallatie(s) zijn indicatief. Exacte afmetingen en posities worden nader bepaald. Kelderman Bouw B.V. behoudt zich het recht voor wijzigingen door te voeren indien dat in haar ogen nodig mocht zijn. Hiervoor kan Kelderman Bouw B.V. niet aansprakelijk worden gesteld.

Voorts is Kelderman Bouw B.V. niet aansprakelijk voor fouten en kennelijke verschrijvingen van de aangegeven prijzen en behoudt zich het recht voor deze te corrigeren.

In de opties is gerekend met het wettelijke vastgestelde btw-percentages van 21%. Indien het percentage van de omzetbelasting wijzigt wordt deze aan u doorberekend.