

Keuzelijst Woonwensen Ruwe Afbouw

Datum
Project Molenhof
Bouwnummer

Klantgegevens

Versie d.d. 24-05-2023

Sluitingsdatum: n.t.b.

Op deze optielijst kunt u de door u gewenste keuzes aankruisen.
Mocht u andere wensen hebben dan kunt u deze altijd aan uw kopersbegeleider voorleggen.
Het is ter beoordeling van Kelderman Bouw of en tegen welke condities eventuele extra wensen kunnen worden doorgevoerd.
Na de sluitingsdatum zijn geen aanpassingen/aanvullingen mogelijk.

Ruwe Afbouw

Bouwkundig

B16A **Zolderindeling, bwnr 1, 3 en 4** € 8200,00

Het realiseren van twee onbenoemde ruimtes, technische ruimte en een overloop op de tweede verdieping.
De ruimtes worden gescheiden door middel van niet-dragende binnenwanden. In deze binnenwanden worden twee extra stalen binnendeurkozijnen met binnendeur zonder bovenlicht aangebracht. In verband met de beschikbare hoogte wordt de deur naar de voorste onbenoemde ruimte uitgevoerd met een hoogte van 2115mm ipv 2315mm.
Inclusief extra elektrische installatie, conform optietekening.
Inclusief aanpassen en bediening vloerverwarming in verband met ruimte indeling en opwaardering van de ruimtetemperatuur onbenoemde ruimte van 18 naar 22 graden.
De wanden worden afgewerkt conform de Technische Omschrijving.
De afwerking van de hellende daken blijft ongewijzigd.

Let op!!
Deze optie is exclusief het aanbrengen van dakvenster. Ondanks de keuze voor een indeling blijft de tweede verdieping een onbenoemde ruimte, wat betekent dat de ruimte volgens het Bouwbesluit niet voldoet als slaapkamer.

Uitvoering conform optietekening.

Deze optie is alleen mogelijk bij bouwnummer 1, 3 en 4.

Bouwkundig

B16B **Zolderindeling, bwnr 5 t/m 8** € 7700,00

Het realiseren van twee onbenoemde ruimtes, technische ruimte en een overloop op de tweede verdieping.
De ruimtes worden gescheiden door middel van niet-dragende binnenwanden. In deze binnenwanden worden twee extra stalen binnendeurkozijnen met

binnendeur zonder bovenlicht aangebracht.
Inclusief extra elektrische installatie, conform optietekening.
Inclusief aanpassen en bediening vloerverwarming in verband met ruimte indeling en opwaardering van de ruimtetemperatuur onbenoemde ruimte van 18 naar 22 graden.
De wanden worden afgewerkt conform de Technische Omschrijving.
De afwerking van de hellende daken blijft ongewijzigd.

Let op!!
Deze optie is exclusief het aanbrengen van dakvenster. Ondanks de keuze voor een indeling blijft de tweede verdieping een onbenoemde ruimte, wat betekent dat de ruimte volgens het Bouwbesluit niet voldoet als slaapkamer.

Uitvoering conform optietekening.

Deze optie is alleen mogelijk bij bouwnummer 5 t/m 8.

Bouwkundig

B16C

Zolderindeling, bwnr 11 t/m 14

€ 7000,00

Het realiseren van twee onbenoemde ruimtes, technische ruimte en een overloop op de tweede verdieping.
De ruimtes worden gescheiden door middel van niet-dragende binnenwanden. In deze binnenwanden worden twee extra stalen binnendeurkozijnen met binnendeur zonder bovenlicht aangebracht.
Inclusief extra elektrische installatie, conform optietekening.
Inclusief aanpassen en bediening vloerverwarming in verband met ruimte indeling en opwaardering van de ruimtetemperatuur onbenoemde ruimte van 18 naar 22 graden.
De wanden worden afgewerkt conform de Technische Omschrijving.
De afwerking van de hellende daken blijft ongewijzigd.

Let op!!
Deze optie is exclusief het aanbrengen van dakvenster. Ondanks de keuze voor een indeling blijft de tweede verdieping een onbenoemde ruimte, wat betekent dat de ruimte volgens het Bouwbesluit niet voldoet als slaapkamer.

Uitvoering conform optietekening.

Deze optie is alleen mogelijk bij bouwnummer 11 t/m 14.

Bouwkundig

B16D

Zolderindeling, bwnr 15

€ 8100,00

Het realiseren van twee onbenoemde ruimtes, technische ruimte en een overloop op de tweede verdieping.
De ruimtes worden gescheiden door middel van niet-dragende binnenwanden. In deze binnenwanden worden twee extra stalen binnendeurkozijnen met binnendeur zonder bovenlicht aangebracht.
Inclusief extra elektrische installatie, conform optietekening.
Inclusief aanpassen en bediening vloerverwarming in verband met ruimte indeling en opwaardering van de ruimtetemperatuur onbenoemde ruimte van 18 naar 22 graden.
De wanden worden afgewerkt conform de Technische Omschrijving.
De afwerking van de hellende daken blijft ongewijzigd.

Let op!!

Deze optie is exclusief het aanbrengen van dakvenster. Ondanks de keuze voor een indeling blijft de tweede verdieping een onbenoemde ruimte, wat betekent dat de ruimte volgens het Bouwbesluit niet voldoet als slaapkamer.

Uitvoering conform optietekening.

Deze optie is alleen mogelijk bij bouwnummer 15.

Bouwkundig

B19A

Wit afwerken dakplaten zolderverdieping, bwnr 1, 3 en 4

€ 3200,00

Het fabrieksmatig wit afwerken van de dakplaten aan de binnenzijde van de kapconstructie, standaard kleur is groen of bruin.

De platen worden aan de binnenzijde fabrieksmatig afgewerkt met een witte plaat.

De aftimmerlatten tegen de bouwmuren en op de naden tussen de dakplaten worden wit gegrond.

Spijker en/of niet gaatjes worden niet nader afgewerkt.

Deze optie is alleen mogelijk bij bouwnummer 1, 3 en 4.

Bouwkundig

B19B

Wit afwerken dakplaten zolderverdieping, bwnr 2

€ 2400,00

Het fabrieksmatig wit afwerken van de dakplaten aan de binnenzijde van de kapconstructie, standaard kleur is groen of bruin.

De platen worden aan de binnenzijde fabrieksmatig afgewerkt met een witte plaat.

De aftimmerlatten tegen de bouwmuren en op de naden tussen de dakplaten worden wit gegrond.

Spijker en/of niet gaatjes worden niet nader afgewerkt.

Deze optie is alleen mogelijk bij bouwnummer 2.

Bouwkundig

B19C

Wit afwerken dakplaten zolderverdieping, bwnr 5 t/m 8

€ 3300,00

Het fabrieksmatig wit afwerken van de dakplaten aan de binnenzijde van de kapconstructie, standaard kleur is groen of bruin.

De platen worden aan de binnenzijde fabrieksmatig afgewerkt met een witte plaat.

De aftimmerlatten tegen de bouwmuren en op de naden tussen de dakplaten worden wit gegrond.

Spijker en/of niet gaatjes worden niet nader afgewerkt.

Deze optie is alleen mogelijk bij bouwnummer 5 t/m 8.

Bouwkundig

B19D

Wit afwerken dakplaten zolderverdieping, bwnr 11 t/m 15

€ 5200,00

Het fabrieksmatig wit afwerken van de dakplaten aan de binnenzijde van de kapconstructie, standaard kleur is groen of bruin.

De platen worden aan de binnenzijde fabrieksmatig afgewerkt met een witte plaat.

De aftimmerlatten tegen de bouwmuren en op de naden tussen de dakplaten worden wit gegrond.

Spijker en/of niet gaatjes worden niet nader afgewerkt.

Deze optie is alleen mogelijk bij bouwnummer 11 t/m 15.

Bouwkundig

B19E

Wit afwerken dakplaten zolderverdieping, bwnr 16 en 17

€ 3650,00

Het fabrieksmatig wit afwerken van de dakplaten aan de binnenzijde van de kapconstructie, standaard kleur is groen of bruin.

De platen worden aan de binnenzijde fabrieksmatig afgewerkt met een witte plaat.

De aftimmerlatten tegen de bouwmuren en op de naden tussen de dakplaten worden wit gegrond.

Spijker en/of niet gaatjes worden niet nader afgewerkt.

Deze optie is alleen mogelijk bij bouwnummer 16 en 17.

Bouwkundig

B19F

Wit afwerken dakplaten zolderverdieping, bwnr 18 t/m 22

€ 2900,00

Het fabrieksmatig wit afwerken van de dakplaten aan de binnenzijde van de kapconstructie, standaard kleur is groen of bruin.

De platen worden aan de binnenzijde fabrieksmatig afgewerkt met een witte plaat.

De aftimmerlatten tegen de bouwmuren en op de naden tussen de dakplaten worden wit gegrond.

Spijker en/of niet gaatjes worden niet nader afgewerkt.

Deze optie is alleen mogelijk bij bouwnummer 18 t/m 22.

Bouwkundig

B21A

Leveren en plaatsen binnenwanden (70 mm)

€ 0,35

Het leveren en plaatsen van niet-dragende binnenwanden met een dikte van 70 mm conform de standaard afwerking, prijs is per mm¹, lengtes onder 500mm niet mogelijk.

Benodigde hoogte; verdiepingshoog.

Deze optie is niet mogelijk voor de wanden die aansluiten met de kapconstructie, bijvoorbeeld op de tweede verdieping.

Bij de keuze voor deze optie wordt minimaal 1000mm¹ (=1m¹) in rekening gebracht.

Positie wordt i.o.m. kopersbegeleider vastgesteld.

Let op!!

Deze optie is exclusief het verplaatsen en/of aanpassen van installaties.

Als gevolg van wijzigingen in de kamerverdeling moet het leidingverloop van de vloerverwarming worden aangepast, zie optie CV12.

Bij het creëren van een extra kamer ontvangt u een specifieke opgave van de kosten voor de aanpassing van de vloerverwarming.

Bouwkundig



B21B

Leveren en plaatsen binnenwanden (100 mm)

€ 0,40

Het leveren en plaatsen van niet-dragende binnenwanden met een dikte van 100 mm conform de standaard afwerking, prijs is per mm¹, lengtes onder 500mm niet mogelijk.

Benodigde hoogte; verdiepingshoog.

Deze optie is niet mogelijk voor de wanden die aansluiten met de kapconstructie, bijvoorbeeld op de tweede verdieping.

Bij de keuze voor deze optie wordt minimaal 1000mm¹ (=1m¹) in rekening gebracht.

Positie wordt i.o.m. kopersbegeleider vastgesteld.

Let op!!

Deze optie is exclusief het verplaatsen en/of aanpassen van installaties.

Als gevolg van wijzigingen in de kamerverdeling moet het leidingverloop van de vloerverwarming worden aangepast, zie optie CV12.

Bij het creëren van een extra kamer ontvangt u een specifieke opgave van de kosten voor de aanpassing van de vloerverwarming.

Bouwkundig



B22

Verplaatsen binnenwand

€ 150,00

Het verplaatsen van een niet-dragende binnenwand in een ruimte, prijs is per wand.

Positie wordt i.o.m. kopersbegeleider vastgesteld.

Let op!!

Deze optie is exclusief het verplaatsen en/of aanpassen van installaties.

Als gevolg van wijzigingen in de kamerverdeling moet het leidingverloop van de vloerverwarming worden aangepast, zie optie CV12.

Bij het creëren van een extra kamer ontvangt u een specifieke opgave van de kosten voor de aanpassing van de installaties.

Bouwkundig

<input type="checkbox"/>	B23	Verplaatsen binnendeur	€ 75,00
<p>Het verplaatsen van een binnendeur in dezelfde ruimte. Positie wordt i.o.m. kopersbegeleider vastgesteld.</p> <p>Let op!! Deze optie is exclusief het verplaatsen en/of aanpassen van installaties.</p>			

Bouwkundig

<input type="checkbox"/>	B24	Extra binnendeurkozijn en deur	€ 425,00
<p>Het toevoegen van een extra standaard stalen binnendeurkozijn met bovenlicht inclusief binnendeur en standaard deurbeslag.</p> <p>Via de deurenshowroom kunt u deze deur, kozijn en/of beslag aanpassen naar uw wens.</p> <p>Positie wordt i.o.m. kopersbegeleider vastgesteld.</p> <p>Let op!! Deze optie is exclusief het verplaatsen en/of aanpassen van installaties. Als gevolg van wijzigingen in de kamerverdeling kan aanpassing van de technische installaties nodig zijn. Bij het creëren van een extra kamer ontvangt u een specifieke opgave van de kosten voor de aanpassing van de installaties.</p>			

Elektra

<input type="checkbox"/>	E17A	Grondkabel met schakelaar	€ 350,00
<p>Het leveren en aanbrengen van 10 meter grondkabel op rol, te bedienen met een schakelaar. De rol wordt nabij de gevel gelegd en de schakelaar op de binnenzijde van de gevel. Uitvoering conform de standaard aanwezige installatie.</p> <p>Positie wordt i.o.m. kopersbegeleider vastgesteld.</p>			

Elektra

<input type="checkbox"/>	E17B	Grondkabel op aparte groep met schakelaar	€ 525,00
<p>Het leveren en aanbrengen van 10 meter grondkabel op rol, aangesloten op een aparte groep in de meterkast, te bedienen met een schakelaar. De rol wordt nabij de gevel gelegd en de schakelaar op de binnenzijde van de gevel. Uitvoering conform de standaard aanwezige installatie.</p> <p>Positie wordt i.o.m. kopersbegeleider vastgesteld.</p> <p>Let op!! Het is mogelijk dat, door de keuze van extra groepen in het meer- en minderwerktraject, de meterkast uitgebreid of verzwaard dient te worden.</p>			

Dit wordt door de elektriciens van het project beoordeeld.
Indien blijkt dat een uitbreiding of verzwaring van de meterkast noodzakelijk is,
worden hiervoor kosten in rekening gebracht conform optie E19.

Elektra



E21

Dubbel spatwaterdichte wandcontactdoos op buitengevel

€ 270,00

Het leveren en plaatsen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos op de buitengevel van de woning.
Uitvoering conform de standaard aanwezige installatie.

Positie wordt i.o.m. kopersbegeleider vastgesteld.

Elektra



E22

Plafondlichtpunt op standaard schakelaar

€ 190,00

Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt op een bestaande schakelaar.

Hierdoor worden meerdere lichtpunten bediend met ??n schakelaar.

Uitvoering conform de standaard aanwezige installatie.

Positie wordt i.o.m. kopersbegeleider vastgesteld.

Let op!!!

Positie kan afwijken i.v.m. constructieve eisen van de vloerleverancier of aanwezige installaties in de vloerplaat.

Plafondlichtpunten zijn niet mogelijk in het plafond van een uitbouw en in de schuine vlakken van een dakkap.

Elektra



E23

Plafondlichtpunt op extra schakelaar

€ 325,00

Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt op een extra schakelaar.

Uitvoering conform de standaard aanwezige installatie.

Positie wordt i.o.m. kopersbegeleider vastgesteld.

Let op!!!

Positie kan afwijken i.v.m. constructieve eisen van de vloerleverancier of aanwezige installaties in de vloerplaat.

Plafondlichtpunten zijn niet mogelijk in het plafond van een uitbouw en in de schuine vlakken van een dakkap.

Elektra



E24

Verplaatsen plafondlichtpunt

€ 85,00

Het verplaatsen van een plafondlichtpunt.

Positie wordt i.o.m. kopersbegeleider vastgesteld.

Let op!!!

Positie kan afwijken i.v.m. constructieve eisen van de vloerleverancier of aanwezige installaties in de vloerplaat.
Plafondlichtpunten zijn niet mogelijk in het plafond van een uitbouw en in de schuine vlakken van een dakkap.

Elektra



E26

Buitenlichtpunt op bestaande schakelaar

€ 190,00

Het leveren en aanbrengen van een extra buitenlichtpunt op een bestaande schakelaar.

Hierdoor worden meerdere lichtpunten bediend met ??n schakelaar.

Exclusief armatuur.

Uitvoering conform de standaard aanwezige installatie.

Positie wordt i.o.m. kopersbegeleider vastgesteld.

Elektra



E27

Buitenlichtpunt op extra schakelaar

€ 325,00

Het leveren en aanbrengen van een extra buitenlichtpunt op een extra schakelaar.

Exclusief armatuur.

Uitvoering conform de standaard aanwezige installatie.

Positie wordt i.o.m. kopersbegeleider vastgesteld.

Alle opties worden uitgevoerd conform het afwerkingsniveau uit de technische omschrijving tenzij anders vermeld.

Maatvoeringen op de tekening(en) en opdrachtbevestiging zijn indicatief en kunnen afwijken naar aanleiding van bijvoorbeeld leidingverloop in de vloer, aansluitingen van vloerplaten of omdat dit technisch noodzakelijk is. Dit ter bepaling van Kelderman Bouw.

Alle maatvoeringen zijn circa conform de maattoleranties zoals bepaald in de geldende normen.

Na de sluitingsdatum zijn geen aanpassingen/aanvullingen mogelijk.

Energetische maatregelen in verband met BENG:

Bij een combinatie van opties die invloed of samenhang hebben op de buitenschil van de woning kan het nodig zijn om in het kader van de BENG regelgeving extra energetische maatregelen te treffen. Iedere woning wordt hier specifiek op doorgerekend. Indien blijkt dat bij een combinatie van opties aanvullende maatregelen nodig zijn, dan behoudt Kelderman Bouw B.V. zich het recht voor de kosten hiervan aan u door te berekenen. Uiteraard wordt u zowel over de maatregelen als over de kosten tijdig geïnformeerd.

Het btw-tarief waarmee bovenstaande opties zijn berekend is vastgesteld op 21% btw conform de Wet op de Omzetbelasting 1968.

Mocht dit btw-tarief veranderen dan wordt deze wijziging aan u doorberekend.

Voor akkoord