

Keuzelijst Woonwensen Ruwbouw

Datum
Project Molenhof
Bouwnummer

Klantgegevens

Versie d.d. 24-05-2023

Sluitingsdatum: n.t.b.

Op deze optielijst kunt u de door u gewenste keuzes aankruisen.
Mocht u andere wensen hebben dan kunt u deze altijd aan uw kopersbegeleider voorleggen.
Het is ter beoordeling van Kelderman Bouw of en tegen welke condities eventuele extra wensen kunnen worden doorgevoerd.
Na de sluitingsdatum zijn geen aanpassingen/aanvullingen mogelijk.

Ruwbouw

Bouwkundig

<input type="checkbox"/>	B00	Basis woning	€ 0,00
--------------------------	------------	---------------------	--------

Het uitvoeren van de woning zoals originele ontwerp conform de contracttekeningen.
U kiest niet voor ??n van de uitbreidingsopties.

Bouwkundig, bwnr 1 t/m 4

<input type="checkbox"/>	B00A	Woonkamer en keuken wisselen, bwnr 1 t/m 4	€ 2500,00
--------------------------	-------------	---	-----------

Het wisselen van de woonkamer en keuken op de begane grond.

Inclusief o.a.:

- Aanpassing vloerverwarming.
- Verplaatsen standaard elektra en loodgieter aansluitingen, conform optietekening.
- Eventuele constructieve aanpassingen.
- Aanpassen ventilatievoorzieningen.

Als gevolg van deze optie wordt het inbouwreservoir in de badkamer verdiepingshoog uitgevoerd.

Uitvoering conform optietekening.

Deze optie is alleen mogelijk bij bouwnummer 1 t/m 4.

Bouwkundig, bwnr 1 t/m 4

<input type="checkbox"/>	B00D	Wijzigen entree, bwnr 1 t/m 4	€ 2900,00
--------------------------	-------------	--------------------------------------	-----------

Het wijzigen van de entree op de begane grond, zodat de entree doorloopt naar de trap en de woonkamer en keuken gescheiden worden.

Inclusief o.a.:

- Aanpassing vloerverwarming en extra thermostaat.
- Verplaatsen standaard elektra aansluitingen, conform optietekening.
- Eventuele constructieve aanpassingen.
- Aanpassen/extra binnenwanden en deuren.

Uitvoering conform optietekening.

Deze optie is alleen mogelijk bij bouwnummer 1 t/m 4.

Bouwkundig, bwnr 1 t/m 4

B01A **Uitbreiden woning, circa 1200 mm, bwnr 1 t/m 4** € 17900,00

Het uitbreiden van de woonkamer aan de achterzijde van de woning met circa 1200 mm.

Inclusief o.a.:

- Uitbreiden vloerverwarming.
- Verplaatsen standaard elektra aansluitingen, conform optietekening.
- Eventuele constructieve aanpassingen.
- Vervallen of extra gevelmetselwerk.

Uitvoering conform optietekening.

Deze optie is alleen mogelijk bij bouwnummer 1 t/m 4.

Bouwkundig, bwnr 1 t/m 4

B02A **Uitbreiden woning, circa 2400 mm, bwnr 1 t/m 4** € 26900,00

Het uitbreiden van de woonkamer aan de achterzijde van de woning met circa 2400 mm.

Inclusief o.a.:

- Uitbreiden vloerverwarming.
- Verplaatsen standaard elektra aansluitingen, conform optietekening.
- Eventuele constructieve aanpassingen.
- Vervallen of extra gevelmetselwerk.

Uitvoering conform optietekening.

Deze optie is alleen mogelijk bij bouwnummer 1 t/m 4.

Bouwkundig, bwnr 1 t/m 4

B09A **Dubbele openslaande deuren, bwnr 1 t/m 4** € 300,00

Het leveren en aanbrengen van een houten pui met dubbele naar buiten draaiende deuren in plaats van de standaard schuifpui.
De breedte van deze pui is gelijk aan de breedte van de basis pui.

Uitvoering conform optietekening.

Deze optie is alleen mogelijk bij bouwnummer 1 t/m 4.

Bouwkundig, bwnr 1 t/m 4

B15A

Dakvenster (groot), bwnr 1 t/m 4

€ 2200,00

Het leveren en plaatsen van een dakvenster met afmetingen van ca. 940 mm x 1400 mm.

De vaste keuze posities conform optietekening.

Het dakvenster voldoet aan de eisen conform Politie Keurmerk Veilig Wonen.

Ondanks de keuze voor een dakvenster blijft een onbenoemde ruimte op de eerste of tweede verdieping een onbenoemde ruimte, wat betekent dat de ruimte volgens het Bouwbesluit niet voldoet als slaapkamer.

Let op!!

Deze optie kan gevolgen hebben voor de BENG-berekening. Als gevolg hiervan geldt op voorhand enkele beperkingen m.b.t. deze optie:

Bij bouwnummer 1 t/m 4 kunnen maximaal 2 dakvensters per woning worden gekozen.

Bouwkundig, bwnr 1 t/m 4

B17A

Dichte trap, bwnr 1 t/m 4

€ 495,00

Het leveren en plaatsen van een vuren houten dichte trap van de eerste verdieping naar de tweede verdieping in plaats van de standaard vuren houten open trap.

Deze optie is alleen mogelijk voor bouwnummer 1 t/m 4.

Bouwkundig, bwnr 1 t/m 4

B48A

Isoleren berging, bwnr 2 t/m 4

€ 11500,00

Het isoleren van de buitenwanden van de berging door het realiseren van een ge?soleerde spouwmuur.

Het dak van de berging wordt uitgevoerd als kanaalplaat en afgewerkt met een ge?soleerd dakbedekkingspakket.

De buitenwerkse maat wijzigt niet, binnenwerks wordt de berging kleiner.

De kanteldeur blijft in deze optie gehandhaafd, voor houten deuren verwijzen wij u naar optie B55.

De isolatiewaarden zijn volgens basis bouwbesluit (spouwmuur Rc 4,7 en dak Rc 6,3).

De afwerking van de kalkzandsteen binnenwanden is gelijk aan de afwerking van de wanden in de woning (behangklaar). Ook het plafond wordt afgewerkt conform de afweking van de woning (spuitwerk).

Elektra wordt in plaats van opbouw uitgevoerd als inbouw.

Let op!!

Met deze isolatie voldoet de berging niet aan de normen m.b.t. een verblijfsruimte.

Uitvoering conform optietekening.

Deze optie is alleen mogelijk voor bouwnummer 2 t/m 4.

Bouwkundig, bwnr 1 t/m 4

B49A **Verlengen ongeïsoleerde berging, bwnr 2 t/m 4** € 4250,00

Het vergroten van de berging in de lengte (aan de achterzijde) met circa 1200 mm.

De kanteldeur blijft op de standaard positie.

Inclusief o.a.:

- Verplaatsen standaard elektra aansluitingen
- Extra fundering
- Extra geïsoleerde vloerconstructie
- Extra wanden
- Extra standaard dakconstructie

Uitvoering conform optietekening.

Deze optie is alleen mogelijk voor bouwnummer 2 t/m 4.

Bouwkundig, bwnr 1 t/m 4

B49D **Verlengen geïsoleerde berging, bwnr 2 t/m 4** € 4500,00

Het vergroten van de geïsoleerde berging in de lengte (aan de achterzijde) met circa 1200 mm.

De kanteldeur blijft op de standaard positie.

Inclusief o.a.:

- Verplaatsen standaard elektra aansluitingen
- Extra fundering
- Extra geïsoleerde vloerconstructie
- Extra geïsoleerde wanden
- Extra geïsoleerde dakconstructie en dakbedekking

Deze optie is alleen mogelijk i.c.m. optie B48, isoleren berging.

Uitvoering conform optietekening.

Deze optie is alleen mogelijk voor bouwnummer 2 t/m 4.

Bouwkundig, bwnr 1 t/m 4

B50A **Deur van berging naar woning, bwnr 2 t/m 4** € 2950,00

Het realiseren van een dichte deur in de muur tussen de woning en de berging. Afstand van kozijn tot de binnenzijde achtergevel van de woning is minimaal 300 mm.

Kozijn en deur uitgevoerd als zelfsluitende dichte buitendeur, kozijn en gelijksluitend slot.

De deur draait de woning in.

Let op!!

Deze optie is exclusief het verplaatsen en/of aanpassen van installaties.

Uitvoering conform optietekening.

Deze optie is alleen mogelijk voor bouwnummer 2 t/m 4.

Bouwkundig, bwnr 1 t/m 4

B51A **Bijkeuken, bwnr 2 t/m 4** € 2400,00

Het realiseren van een bijkeuken in de berging. Hierdoor wordt de berging gehalveerd in een bijkeuken en berging, inclusief toegangsdeur van de berging naar de bijkeuken. Exclusief deur van berging naar woning (B50).

De kanteldeur blijft op de standaard positie.

Inclusief o.a.:

- Verplaatsen standaard elektra aansluitingen
- Extra plafondlichtpunt
- Extra binnenwand bestaande uit een houten constructie met vochtbestendige beplating en binnendeur zonder bovenlicht

Uitvoering conform optietekening.

Deze optie is alleen mogelijk bij bouwnummer 2 t/m 4.

Bouwkundig, bwnr 1 t/m 4

B53A **Kanteldeur met elektrische bediening, bwnr 2 t/m 4** € 1550,00

Het wijzigen van de standaard kanteldeur naar een kanteldeur met elektrische bediening.

Inclusief twee afstandsbedieningen.

Deze optie is alleen mogelijk voor bouwnummer 2 t/m 4.

Bouwkundig, bwnr 1 t/m 4

B54A **Kanteldeur uitvoeren met loopdeur en elektrische bediening, bwnr 2 t/m 4** € 3400,00

Het uitvoeren van de standaard kanteldeur met een loopdeur. Scharnierzijde deur aan de kant van de woning, deur draait naar buiten.

Inclusief elektrische bediening kanteldeur, met twee afstandsbedieningen.

Deze optie is alleen mogelijk voor bouwnummer 2 t/m 4.

Bouwkundig, bwnr 1 t/m 4

B55A **Dubbel openslaande bergingsdeuren, bwnr 2 t/m 4** € 4250,00

Het wijzigen van de standaard kanteldeur naar dubbel openslaande houten deuren.

Let op!!

De beschikbare breedte van de sparring van de bergingstoegang wordt bij deze optie kleiner.

Uitvoering conform optietekening.

Deze optie is alleen mogelijk voor bouwnummer 2 t/m 4.

Bouwkundig, bwnr 5 t/m 8

B01B **Uitbreiden woning, circa 1200 mm, bwnr 5 t/m 8** € 17900,00

Het uitbreiden van de woonkamer aan de achterzijde van de woning met circa 1200 mm.

Inclusief o.a.:

- Uitbreiden vloerverwarming.
- Verplaatsen standaard elektra aansluitingen, conform optietekening.
- Eventuele constructieve aanpassingen.
- Vervallen of extra gevelmetselwerk.

Uitvoering conform optietekening.

Deze optie is alleen mogelijk bij bouwnummer 5 t/m 8.

Bouwkundig, bwnr 5 t/m 8

B02B **Uitbreiden woning, circa 2400 mm, bwnr 5 t/m 8** € 26900,00

Het uitbreiden van de woonkamer aan de achterzijde van de woning met circa 2400 mm.

Inclusief o.a.:

- Uitbreiden vloerverwarming.
- Verplaatsen standaard elektra aansluitingen, conform optietekening.
- Eventuele constructieve aanpassingen.
- Vervallen of extra gevelmetselwerk.

Uitvoering conform optietekening.

Deze optie is alleen mogelijk bij bouwnummer 5 t/m 8.

Bouwkundig, bwnr 5 t/m 8

B07 **Vergroten breedte pui, bwnr 5 t/m 8** € 2900,00

Het vergroten van de breedte van de pui aan de achtergevel.

De breedte van deze schuifpui is gelijk aan de breedte van de kozijnen op de eerste verdieping.

Deze optie is alleen mogelijk bij bouwnummer 5 t/m 8.

Bouwkundig, bwnr 5 t/m 8

B09B **Dubbele openslaande deuren, bwnr 5 t/m 8** € 300,00

Het leveren en aanbrengen van een houten pui met dubbele naar buiten draaiende deuren in plaats van de standaard schuifpui.

De breedte van deze pui is gelijk aan de breedte van de basis pui.

Uitvoering conform optietekening.

Deze optie is alleen mogelijk bij bouwnummer 5 t/m 8.

Bouwkundig, bwnr 5 t/m 8

- B09C** **Dubbele openslaande deuren en vergroten breedte pui, bwnr 5 t/m 8** € 2400,00

Het leveren en aanbrengen van een houten pui met dubbele naar buiten draaiende deuren en zijlichten in plaats van de standaard pui met schuifpui, inclusief het vergroten van de breedte van de pui aan de achtergevel. De breedte van deze schuifpui is gelijk aan de breedte van de kozijnen op de eerste verdieping.

Uitvoering conform optietekening.

Deze optie is alleen mogelijk bij bouwnummer 5 t/m 8.

Bouwkundig, bwnr 5 t/m 8

- B15B** **Dakvenster (groot), bwnr 5 t/m 8** € 2200,00

Het leveren en plaatsen van een dakvenster met afmetingen van ca. 940 mm x 1400 mm.

De vaste keuze posities conform optietekening.

Het dakvenster voldoet aan de eisen conform Politie Keurmerk Veilig Wonen.

Ondanks de keuze voor een dakvenster blijft een onbenoemde ruimte op de eerste of tweede verdieping een onbenoemde ruimte, wat betekent dat de ruimte volgens het Bouwbesluit niet voldoet als slaapkamer.

Let op!!

Deze optie kan gevolgen hebben voor de BENG-berekening. Als gevolg hiervan geldt op voorhand enkele beperkingen m.b.t. deze optie:

Bij bouwnummer 5 t/m 8 kunnen maximaal 2 dakvensters per woning worden gekozen.

Bouwkundig, bwnr 5 t/m 8

- B17B** **Dichte trap, bwnr 5 t/m 8** € 495,00

Het leveren en plaatsen van een vuren houten dichte trap van de eerste verdieping naar de tweede verdieping in plaats van de standaard vuren houten open trap.

Deze optie is alleen mogelijk voor bouwnummer 5 t/m 8.

Bouwkundig, bwnr 5 t/m 8

- B48B** **Isoleren berging, bwnr 5 en 8** € 11500,00

Het isoleren van de buitenwanden van de berging door het realiseren van een geïsoleerde spouwmuur.

Het dak van de berging wordt uitgevoerd als kanaalplaat en afgewerkt met een geïsoleerd dakbedekkingspakket.

De buitenwerkse maat wijzigt niet, binnenwerks wordt de berging kleiner.

De kanteldeur blijft in deze optie gehandhaafd, voor houten deuren verwijzen wij u naar optie B55.

De isolatiewaarden zijn volgens basis bouwbesluit (spouwmuur Rc 4,7 en dak Rc 6,3).

De afwerking van de kalkzandsteen binnenwanden is gelijk aan de afwerking van de wanden in de woning (behangklaar). Ook het plafond wordt afgewerkt conform de afweking van de woning (spuitwerk).

Elektra wordt in plaats van opbouw uitgevoerd als inbouw.

Let op!!

Met deze isolatie voldoet de berging niet aan de normen m.b.t. een verblijfsruimte.

Uitvoering conform optietekening.

Deze optie is alleen mogelijk voor bouwnummer 5 en 8.

Bouwkundig, bwnr 5 t/m 8

B49B

Verlengen ongeïsoleerde berging, bwnr 5 en 8

€ 4250,00

Het vergroten van de berging in de lengte (aan de achterzijde) met circa 1200 mm.

De kanteldeur blijft op de standaard positie

Bij bouwnummer 8 wordt de deur van de berging naar de tuin verplaatst naar de zijgevel.

Inclusief o.a.:

- Verplaatsen standaard elektra aansluitingen
- Extra fundering
- Extra geïsoleerde vloerconstructie
- Extra wanden
- Extra standaard dakconstructie

Uitvoering conform optietekening.

Deze optie is alleen mogelijk voor bouwnummer 5 en 8.

Bouwkundig, bwnr 5 t/m 8

B49E

Verlengen geïsoleerde berging, bwnr 5 en 8

€ 4500,00

Het vergroten van de geïsoleerde berging in de lengte (aan de achterzijde) met circa 1200 mm.

De kanteldeur blijft op de standaard positie

Bij bouwnummer 8 wordt de deur van de berging naar de tuin verplaatst naar de zijgevel.

Inclusief o.a.:

- Verplaatsen standaard elektra aansluitingen
- Extra fundering
- Extra geïsoleerde vloerconstructie
- Extra geïsoleerde wanden
- Extra geïsoleerde dakconstructie en dakbedekking

Deze optie is alleen mogelijk i.c.m. optie B48, isoleren berging.

Uitvoering conform optietekening.

Deze optie is alleen mogelijk voor bouwnummer 5 en 8.

Bouwkundig, bwnr 5 t/m 8

B50B **Deur van berging naar woning, bwnr 5 en 8** € 2950,00

Het realiseren van een dichte deur in de muur tussen de woning en de berging. Afstand van kozijn tot de binnenzijde achtergevel van de woning is minimaal 300 mm.

Kozijn en deur uitgevoerd als zelfsluitende dichte buitendeur, kozijn en gelijksluitend slot.
De deur draait de woning in.

Let op!!
Deze optie is exclusief het verplaatsen en/of aanpassen van installaties.

Uitvoering conform optietekening.

Deze optie is alleen mogelijk voor bouwnummer 5 en 8.

Bouwkundig, bwnr 5 t/m 8

B51B **Bijkeuken, bwnr 5 en 8** € 2400,00

Het realiseren van een bijkeuken in de berging. Hierdoor wordt de berging gehalveerd in een bijkeuken en berging, inclusief toegangsdeur van de berging naar de bijkeuken. Exclusief deur van berging naar woning (B50).

De kanteur blijft op de standaard positie.

Inclusief o.a.:

- Verplaatsen standaard elektra aansluitingen
- Extra plafondlichtpunt
- Extra binnenwand bestaande uit een houten constructie met vochtbestendige beplating en binnendeur zonder bovenlicht

Uitvoering conform optietekening.

Deze optie is alleen mogelijk voor bouwnummer 5 en 8.

Bouwkundig, bwnr 5 t/m 8

B53B **Kantel deur met elektrische bediening, bwnr 5 t/m 8** € 1550,00

Het wijzigen van de standaard kantel deur naar een kantel deur met elektrische bediening.

Inclusief twee afstandsbedieningen.

Deze optie is alleen mogelijk voor bouwnummer 5 t/m 8.

Bouwkundig, bwnr 5 t/m 8

- B54B** **Kanteldeur uitvoeren met loopdeur en elektrische bediening, bwnr 5 t/m 8** € 3400,00

Het uitvoeren van de standaard kanteldeur met een loopdeur.
Scharnierzijde deur aan de kant van de woning, deur draait naar buiten.

Inclusief elektrische bediening kanteldeur, met twee afstandsbedieningen.

Deze optie is alleen mogelijk voor bouwnummer 5 t/m 8.

Bouwkundig, bwnr 5 t/m 8

- B55B** **Dubbel openslaande bergingsdeuren, bwnr 5 t/m 8** € 4250,00

Het wijzigen van de standaard kanteldeur naar dubbel openslaande houten deuren.

Let op!!
De beschikbare breedte van de sparing van de bergingstoegang wordt bij deze optie kleiner.

Uitvoering conform optietekening.

Deze optie is alleen mogelijk voor bouwnummer 5 t/m 8.

Bouwkundig, bwnr 9 en 10

- B03** **Uitbreiden woning, bwnr 9 en 10** € 16900,00

Het uitbreiden van de keuken en slaapkamer aan de achterzijde van de woning zodat deze gelijk is aan de achterzijde van de berging.

Inclusief o.a.:

- Uitbreiden vloerverwarming.
- Verplaatsen standaard elektra aansluitingen, conform optietekening.
- Eventuele constructieve aanpassingen.
- Vervallen of extra gevelmetselwerk.

Uitvoering conform optietekening.

Deze optie is alleen mogelijk bij bouwnummer 9 en 10.

Bouwkundig, bwnr 9 en 10

- B48C** **Isoleren berging, bwnr 9 en 10** € 11500,00

Het isoleren van de buitenwanden van de berging door het realiseren van een ge?soleerde spouwmuur.
Het dak van de berging wordt uitgevoerd als kanaalplaat en afgewerkt met een ge?soleerd dakbedekkingspakket.
De buitenwerkse maat wijzigt niet, binnenwerks wordt de berging kleiner.
De kanteldeur blijft in deze optie gehandhaafd, voor houten deuren verwijzen wij u naar optie B55.
De isolatiewaarden zijn volgens basis bouwbesluit (spouwmuur Rc 4,7 en dak Rc 6,3).

De afwerking van de kalkzandsteen binnenwanden is gelijk aan de afwerking van de wanden in de woning (behangklaar). Ook het plafond wordt afgewerkt conform de afwerking van de woning (spuitwerk).
Elektra wordt in plaats van opbouw uitgevoerd als inbouw.

Let op!!
Met deze isolatie voldoet de berging niet aan de normen m.b.t. een verblijfsruimte.

Uitvoering conform optietekening.

Deze optie is alleen mogelijk voor bouwnummer 9 en 10.

Bouwkundig, bwnr 9 en 10

B50C **Deur van berging naar woning, bwnr 9 en 10** € 2950,00

Het realiseren van een dichte deur in de muur tussen de woning en de berging. Afstand van kozijn tot de binnenzijde achtergevel van de woning is minimaal 300 mm.

Kozijn en deur uitgevoerd als zelfsluitende dichte buitendeur, kozijn en gelijksluitend slot.
De deur draait de woning in.

Let op!!
Deze optie is exclusief het verplaatsen en/of aanpassen van installaties.

Uitvoering conform optietekening.

Deze optie is alleen mogelijk voor bouwnummer 9 en 10.

Bouwkundig, bwnr 9 en 10

B51C **Bijkeuken, bwnr 9 en 10** € 2400,00

Het realiseren van een bijkeuken in de berging. Hierdoor wordt de berging gehalveerd in een bijkeuken en berging, inclusief toegangsdeur van de berging naar de bijkeuken. Exclusief deur van berging naar woning (B50).

De kanteldeur blijft op de standaard positie.

Inclusief o.a.:

- Verplaatsen standaard elektra aansluitingen
- Extra plafondlichtpunt
- Extra binnenwand bestaande uit een houten constructie met vochtbestendige beplating en binnendeur zonder bovenlicht

Uitvoering conform optietekening.

Deze optie is alleen mogelijk voor bouwnummer 9 en 10.

Bouwkundig, bwnr 9 en 10

- B53C** **Kanteldeur met elektrische bediening, bwnr 9 en 10** € 1550,00

Het wijzigen van de standaard kanteldeur naar een kanteldeur met elektrische bediening.
Inclusief twee afstandsbedieningen.

Deze optie is alleen mogelijk voor bouwnummer 9 en 10.

Bouwkundig, bwnr 9 en 10

- B54C** **Kanteldeur uitvoeren met loopdeur en elektrische bediening, bwnr 9 en 10** € 3400,00

Het uitvoeren van de standaard kanteldeur met een loopdeur.
Scharnierzijde deur aan de kant van de woning, deur draait naar buiten.

Inclusief elektrische bediening kanteldeur, met twee afstandsbedieningen.

Deze optie is alleen mogelijk voor bouwnummer 9 en 10.

Bouwkundig, bwnr 9 en 10

- B55C** **Dubbel openslaande bergingsdeuren, bwnr 9 en 10** € 4250,00

Het wijzigen van de standaard kanteldeur naar dubbel openslaande houten deuren.

Let op!!
De beschikbare breedte van de sparing van de bergingstoegang wordt bij deze optie kleiner.

Uitvoering conform optietekening.

Deze optie is alleen mogelijk voor bouwnummer 9 en 10.

Bouwkundig, bwnr 11 en 12

- B00B** **Woonkamer en keuken wisselen, bwnr 11 en 12** € 2500,00

Het wisselen van de woonkamer en keuken op de begane grond.

Inclusief o.a.:

- Aanpassing vloerverwarming.
- Verplaatsen standaard elektra en loodgieter aansluitingen, conform optietekening.
- Eventuele constructieve aanpassingen.
- Aanpassen ventilatievoorzieningen.

Als gevolg van deze optie worden de leidingschachten op de eerste verdieping aangepast.

Uitvoering conform optietekening.

Deze optie is alleen mogelijk bij bouwnummer 11 en 12.

Bouwkundig, bwnr 11 en 12

B01F **Uitbreiden woning, circa 1200 mm, halve breedte, bwnr 11 en 12** € 28000,00

Het uitbreiden van de keuken of de woonkamer aan de achterzijde van de woning met circa 1200 mm.

Hierbij wordt ca. de helft van de breedte van de woning aan de achterzijde vergroot met circa 1200mm, graag aangeven of u kiest voor de keuken of woonkamer zijde.

Inclusief o.a.:

- Uitbreiden vloerverwarming.
- Verplaatsen standaard elektra aansluitingen, conform optietekening.
- Constructieve aanpassingen, let op deze komen (deels) in het zicht. Onder de aftimmeringen is geen vrije hoogte conform de eisen van het bouwbesluit aanwezig.
- Vervallen of extra gevelmetselwerk.

Uitvoering conform optietekening.

Deze optie is alleen mogelijk bij bouwnummer 11 en 12.

Bouwkundig, bwnr 11 en 12

B02F **Uitbreiden woning, circa 2400 mm, halve breedte, bwnr 11 en 12** € 35000,00

Het uitbreiden van de keuken of de woonkamer aan de achterzijde van de woning met circa 2400 mm.

Hierbij wordt ca. de helft van de breedte van de woning aan de achterzijde vergroot met circa 2400mm, graag aangeven of u kiest voor de keuken of woonkamer zijde.

Inclusief o.a.:

- Uitbreiden vloerverwarming.
- Verplaatsen standaard elektra aansluitingen, conform optietekening.
- Constructieve aanpassingen, let op deze komen (deels) in het zicht. Onder de aftimmeringen is geen vrije hoogte conform de eisen van het bouwbesluit aanwezig.
- Vervallen of extra gevelmetselwerk.

Uitvoering conform optietekening.

Deze optie is alleen mogelijk bij bouwnummer 11 en 12.

Bouwkundig, bwnr 11 en 12

B09D **Dubbele openslaande deuren, bwnr 11 en 12** € 300,00

Het leveren en aanbrengen van een houten pui met dubbele naar buiten draaiende deuren in plaats van de standaard pui met schuifpui.

De breedte van deze pui is gelijk aan de breedte van de basis pui.

Prijs per pui, indien u voor deze optie kiest kunt u aangeven welke schuifpui aangepast mag worden.

Uitvoering conform optietekening. Graag aangeven welke pui gewijzigd mag worden.

Deze optie is alleen mogelijk bij bouwnummer 11 en 12.

Bouwkundig, bwnr 11 en 12

B15C **Dakvenster (groot), bwnr 11 en 12** € 2200,00

Het leveren en plaatsen van een dakvenster met afmetingen van ca. 940 mm x 1400 mm..

De vaste keuze posities conform optietekening.

Het dakvenster voldoet aan de eisen conform Politie Keurmerk Veilig Wonen.

Ondanks de keuze voor een dakvenster blijft een onbenoemde ruimte op de eerste of tweede verdieping een onbenoemde ruimte, wat betekent dat de ruimte volgens het Bouwbesluit niet voldoet als slaapkamer.

Let op!!

Deze optie kan gevolgen hebben voor de BENG-berekening. Als gevolg hiervan geldt op voorhand enkele beperkingen m.b.t. deze optie:

Bij bouwnummer 11 kunnen maximaal 2 dakvensters worden gekozen, niet op het dakvlak aan de voorgevel.

Bij bouwnummer 12 kunnen maximaal 3 dakvensters worden gekozen.

Bouwkundig, bwnr 11 en 12

B17C **Dichte trap, bwnr 11 en 12** € 495,00

Het leveren en plaatsen van een vuren houten dichte trap van de eerste verdieping naar de tweede verdieping in plaats van de standaard vuren houten open trap.

Deze optie is alleen mogelijk voor bouwnummer 11 en 12.

Bouwkundig, bwnr 11 en 12

B48D **Isoleren berging, bwnr 11** € 11500,00

Het isoleren van de buitenwanden van de berging door het realiseren van een ge?soleerde spouwmuur.

Het dak van de berging wordt uitgevoerd als kanaalplaat en afgewerkt met een ge?soleerd dakbedekkingspakket.

De buitenwerkse maat wijzigt niet, binnenwerks wordt de berging kleiner.

De kanteldeur blijft in deze optie gehandhaafd, voor houten deuren verwijzen wij u naar optie B55.

De isolatiewaarden zijn volgens basis bouwbesluit (spouwmuur Rc 4,7 en dak Rc 6,3).

De afwerking van de kalkzandsteen binnenwanden is gelijk aan de afwerking van de wanden in de woning (behangklaar). Ook het plafond wordt afgewerkt conform de afwerking van de woning (spuitwerk).

Elektra wordt in plaats van opbouw uitgevoerd als inbouw.

Let op!!

Met deze isolatie voldoet de berging niet aan de normen m.b.t. een verblijfsruimte.

Uitvoering conform optietekening.

Deze optie is alleen mogelijk voor bouwnummer 11

Bouwkundig, bwnr 11 en 12

B48E **Isoleren berging, bwnr 12** € 12500,00

Het isoleren van de buitenwanden van de berging door het realiseren van geprefabriceerde ge?soleerde houten gevelconstructie.
Het dak van de berging wordt uitgevoerd als ge?soleerde dakplaat.
De buitenwerkse maat wijzigt niet, binnenwerks wordt de berging kleiner.
De kanteldeur blijft in deze optie gehandhaafd, voor houten deuren verwijzen wij u naar optie B55.
De isolatiewaarden zijn volgens basis bouwbesluit (spouwmuur Rc 4,7 en dak Rc 6,3).

De afwerking van de wanden is met plaatmateriaal welek fabrieksmatig is aangebracht. bij de plafonds blijven de houten balklaag in het zicht.

Let op!!
Met deze isolatie voldoet de berging niet aan de normen m.b.t. een verblijfsruimte.

Uitvoering conform optietekening.

Deze optie is alleen mogelijk voor bouwnummer 12.

Bouwkundig, bwnr 11 en 12

B50D **Deur van berging naar woning, bwnr 11 en 12** € 2950,00

Het realiseren van een dichte deur in de muur tussen de woning en de berging. Afstand van kozijn tot de binnenzijde achtergevel van de woning is minimaal 300 mm.

Kozijn en deur uitgevoerd als zelfsluitende dichte buitendeur, kozijn en gelijksluitend slot.
De deur draait de woning in.

Let op!!
Deze optie is exclusief het verplaatsen en/of aanpassen van installaties.

In verband met de posisionering van de berging bij bouwnummer 12 is deze optie alleen mogelijk met een 2400mm uitbouw van de woning aan de zijde van de berging.

Uitvoering conform optietekening.

Deze optie is alleen mogelijk voor bouwnummer 11 en 12.

Bouwkundig, bwnr 11 en 12

B51D **Bijkeuken, bwnr 11 en 12** € 2400,00

Het realiseren van een bijkeuken in de berging. Hierdoor wordt de berging gehalveerd in een bijkeuken en berging, inclusief toegangsdeur van de berging naar de bijkeuken. Exclusief deur van berging naar woning (B50).

De kanteur blijft op de standaard positie.

Inclusief o.a.:

- Verplaatsen standaard elektra aansluitingen
- Extra plafondlichtpunt
- Extra binnenwand bestaande uit een houten constructie met vochtbestendige beplating en binnendeur zonder bovenlicht

Uitvoering conform optietekening.

Deze optie is alleen mogelijk voor bouwnummer 11 en 12.

Bouwkundig, bwnr 11 en 12

B53D **Kanteur met elektrische bediening, bwnr 11 en 12** € 1550,00

Het wijzigen van de standaard kanteur naar een kanteur met elektrische bediening.

Inclusief twee afstandsbedieningen.

Deze optie is alleen mogelijk voor bouwnummer 11 en 12.

Bouwkundig, bwnr 11 en 12

B54D **Kanteur uitvoeren met loopdeur en elektrische bediening, bwnr 11 en 12** € 3400,00

Het uitvoeren van de standaard kanteur met een loopdeur.

Scharnierzijde deur aan de kant van de woning, deur draait naar buiten.

Inclusief elektrische bediening kanteur, met twee afstandsbedieningen.

Deze optie is alleen mogelijk voor bouwnummer 11 en 12.

Bouwkundig, bwnr 11 en 12

B55D **Dubbel openslaande bergingsdeuren, bwnr 11 en 12** € 4250,00

Het wijzigen van de standaard kanteur naar dubbel openslaande houten deuren.

Let op!!

De beschikbare breedte van de sparing van de bergingstoegang wordt bij deze optie kleiner.

Uitvoering conform optietekening.

Deze optie is alleen mogelijk voor bouwnummer 11 en 12.

Bouwkundig, bwnr 13 t/m 15

B00C **Woonkamer en keuken wisselen, bwnr 13 t/m 15** € 2500,00

Het wisselen van de woonkamer en keuken op de begane grond.

Inclusief o.a.:

- Aanpassing vloerverwarming.
- Verplaatsen standaard elektra en loodgieter aansluitingen, conform optietekening.
- Eventuele constructieve aanpassingen.
- Aanpassen ventilatievoorzieningen.

Als gevolg van deze optie worden de leidingschachten op de eerste verdieping aangepast.

Uitvoering conform optietekening.

Deze optie is alleen mogelijk bij bouwnummer 13 t/m 15.

Bouwkundig, bwnr 13 t/m 15

B01C **Uitbreiden woning, circa 1200 mm, bwnr 13 t/m 15** € 17900,00

Het uitbreiden van de woonkamer aan de achterzijde van de woning met circa 1200 mm.

Inclusief o.a.:

- Uitbreiden vloerverwarming.
- Verplaatsen standaard elektra aansluitingen, conform optietekening.
- Eventuele constructieve aanpassingen.
- Vervallen of extra gevelmetselwerk.

Uitvoering conform optietekening.

Deze optie is alleen mogelijk bij bouwnummer 13 t/m 15.

Bouwkundig, bwnr 13 t/m 15

B02C **Uitbreiden woning, circa 2400 mm, bwnr 13 t/m 15** € 26900,00

Het uitbreiden van de woonkamer aan de achterzijde van de woning met circa 2400 mm.

Inclusief o.a.:

- Uitbreiden vloerverwarming.
- Verplaatsen standaard elektra aansluitingen, conform optietekening.
- Eventuele constructieve aanpassingen.
- Vervallen of extra gevelmetselwerk.

Uitvoering conform optietekening.

Deze optie is alleen mogelijk bij bouwnummer 13 t/m 15.

Bouwkundig, bwnr 13 t/m 15

B08A **Schuifpui, bwnr 13 t/m 15** € 2500,00

Het leveren en aanbrengen van een tweedelige houten schuifpui met zijlichten in plaats van de standaard pui met dubbele openslaande deuren en zijlichten. De breedte van deze schuifpui is gelijk aan de breedte van de basis pui. De schuifpui is van zowel binnen als buiten afsluitbaar.

Uitvoering conform optietekening.

Deze optie is alleen mogelijk bij bouwnummer 13 t/m15.

Bouwkundig, bwnr 13 t/m 15

B10 **Deur zijgevel, bwnr 13 en 14** € 1250,00

Het leveren en aanbrengen van een houten pui met naar buiten draaiende deur en een zijlicht in plaats van het standaard kozijn in de zijgevel.
De breedte van deze pui is gelijk aan de breedte van de basis pui.

Uitvoering conform optietekening.

Deze optie is alleen mogelijk bij bouwnummer 13 en 14.

Bouwkundig, bwnr 13 t/m 15

B15D **Dakvenster (groot), bwnr 13 t/m 15** € 2200,00

Het leveren en plaatsen van een dakvenster met afmetingen van ca. 940 mm x 1400 mm.

De vaste keuze posities conform optietekening.

Het dakvenster voldoet aan de eisen conform Politie Keurmerk Veilig Wonen.

Ondanks de keuze voor een dakvenster blijft een onbenoemde ruimte op de eerste of tweede verdieping een onbenoemde ruimte, wat betekent dat de ruimte volgens het Bouwbesluit niet voldoet als slaapkamer.

Let op!!

Deze optie kan gevolgen hebben voor de BENG-berekening. Als gevolg hiervan geldt op voorhand enkele beperkingen m.b.t. deze optie:

Bij bouwnummer 13 en 14 kunnen maximaal 2 dakvensters per woning worden gekozen.

Bij bouwnummer 15 kunnen maximaal 3 dakvensters worden gekozen, niet op linkerzijgevel dakvlak.

Bouwkundig, bwnr 13 t/m 15

B17D **Dichte trap, bwnr 13 t/m 15** € 495,00

Het leveren en plaatsen van een vuren houten dichte trap van de eerste verdieping naar de tweede verdieping in plaats van de standaard vuren houten open trap.

Deze optie is alleen mogelijk voor bouwnummer 13 t/m 15.

Bouwkundig, bwnr 13 t/m 15

B48F **Isoleren berging, bwnr 13 t/m 15** € 12500,00

Het isoleren van de buitenwanden van de berging door het realiseren van geprefabriceerde ge?soleerde houten gevelconstructie.

Het dak van de berging wordt uitgevoerd als ge?soleerde dakplaat.

De buitenwerkse maat wijzigt niet, binnenwerks wordt de berging kleiner.

De kanteldeur blijft in deze optie gehandhaafd, voor houten deuren verwijzen wij u naar optie B55.

De isolatiewaarden zijn volgens basis bouwbesluit (spouwmuur Rc 4,7 en dak Rc 6,3).

De afwerking van de wanden is met plaatmateriaal welek fabrieksmatig is aangebracht. bij de plafonds blijven de houten balklaag in het zicht.

Let op!!
Met deze isolatie voldoet de berging niet aan de normen m.b.t. een verblijfsruimte.

Uitvoering conform optietekening.

Deze optie is alleen mogelijk voor bouwnummer 13 t/m 15.

Bouwkundig, bwnr 13 t/m 15

B50E **Deur van berging naar woning, bwnr 13 t/m 15** € 2950,00

Het realiseren van een dichte deur in de muur tussen de woning en de berging. Afstand van kozijn tot de binnenzijde achtergevel van de woning is minimaal 300 mm.

Kozijn en deur uitgevoerd als zelfsluitende dichte buitendeur, kozijn en gelijksluitend slot.
De deur draait de woning in.

Let op!!
Deze optie is exclusief het verplaatsen en/of aanpassen van installaties.

Uitvoering conform optietekening.

Deze optie is alleen mogelijk voor bouwnummer 13 t/m15.

Bouwkundig, bwnr 13 t/m 15

B51E **Bijkeuken, bwnr 13 t/m 15** € 2400,00

Het realiseren van een bijkeuken in de berging. Hierdoor wordt de berging gehalveerd in een bijkeuken en berging, inclusief toegangsdeur van de berging naar de bijkeuken. Exclusief deur van berging naar woning (B50).

De kanteur blijft op de standaard positie.

Inclusief o.a.:

- Verplaatsen standaard elektra aansluitingen
- Extra plafondlichtpunt
- Extra binnenwand bestaande uit een houten constructie met vochtbestendige beplating en binnendeur zonder bovenlicht

Uitvoering conform optietekening.

Deze optie is alleen mogelijk voor bouwnummer 13 t/m 15.

Bouwkundig, bwnr 13 t/m 15

B53E **Kanteldeur met elektrische bediening, bwnr 13 t/m 15** € 1550,00

Het wijzigen van de standaard kanteldeur naar een kanteldeur met elektrische bediening.
Inclusief twee afstandsbedieningen.

Deze optie is alleen mogelijk voor bouwnummer 13 t/m 15.

Bouwkundig, bwnr 13 t/m 15

B54E **Kanteldeur uitvoeren met loopdeur en elektrische bediening, bwnr 13 t/m 15** € 3400,00

Het uitvoeren van de standaard kanteldeur met een loopdeur.
Scharnierzijde deur aan de kant van de woning, deur draait naar buiten.

Inclusief elektrische bediening kanteldeur, met twee afstandsbedieningen.

Deze optie is alleen mogelijk voor bouwnummer 13 t/m 15.

Bouwkundig, bwnr 13 t/m 15

B55E **Dubbel openslaande bergingsdeuren, bwnr 13 t/m 15** € 4250,00

Het wijzigen van de standaard kanteldeur naar dubbel openslaande houten deuren.

Let op!!
De beschikbare breedte van de sparing van de bergingstoegang wordt bij deze optie kleiner.

Uitvoering conform optietekening.

Deze optie is alleen mogelijk voor bouwnummer 13 t/m 15.

Bouwkundig, bwnr 16 en 17

B00E **Wijzigen entree, bwnr 16 en 17** € 3300,00

Het wijzigen van de entree op de begane grond, zodat de entree doorloopt naar de trap en de woonkamer en keuken gescheiden worden.

Inclusief o.a.:
- Aanpassing vloerverwarming en extra thermostaat.
- Verplaatsen standaard elektra aansluitingen, conform optietekening.
- Eventuele constructieve aanpassingen.
- Aanpassen/extra binnenwanden en deuren.

Uitvoering conform optietekening.

Deze optie is alleen mogelijk bij bouwnummer 16 en 17.

Bouwkundig, bwnr 16 en 17

B01D **Uitbreiden woning, circa 1200 mm, bwnr 16 en 17** € 23500,00

Het uitbreiden van de woonkamer aan de achterzijde van de woning met circa 1200 mm.

Inclusief o.a.:

- Uitbreiden vloerverwarming.
- Verplaatsen standaard elektra aansluitingen, conform optietekening.
- Eventuele constructieve aanpassingen.
- Vervallen of extra gevelmetselwerk.

Uitvoering conform optietekening.

Deze optie is alleen mogelijk bij bouwnummer 16 en 17.

Bouwkundig, bwnr 16 en 17

B02D **Uitbreiden woning, circa 2400 mm, bwnr 16 en 17** € 33500,00

Het uitbreiden van de woonkamer aan de achterzijde van de woning met circa 2400 mm.

Inclusief o.a.:

- Uitbreiden vloerverwarming.
- Verplaatsen standaard elektra aansluitingen, conform optietekening.
- Eventuele constructieve aanpassingen.
- Vervallen of extra gevelmetselwerk.

Uitvoering conform optietekening.

Deze optie is alleen mogelijk bij bouwnummer 16 en 17.

Bouwkundig, bwnr 16 en 17

B08B **Schuifpui, bwnr 16 en 17** € 1000,00

Het leveren en aanbrengen van een tweedelige houten schuifpui in plaats van de standaard pui met dubbele openslaande deuren en zijlichten.

De breedte van deze schuifpui is gelijk aan de breedte van de basis pui.

De schuifpui is van zowel binnen als buiten afsluitbaar.

Uitvoering conform optietekening.

Deze optie is alleen mogelijk bij bouwnummer 16 en 17.

Bouwkundig, bwnr 16 en 17

B15E **Dakvenster (groot), bwnr 16 en 17** € 2200,00

Het leveren en plaatsen van een dakvenster met afmetingen van ca. 940 mm x 1400 mm.

De vaste keuze posities conform optietekening.

Het dakvenster voldoet aan de eisen conform Politie Keurmerk Veilig Wonen.

Ondanks de keuze voor een dakvenster blijft een onbenoemde ruimte op de eerste of tweede verdieping een onbenoemde ruimte, wat betekent dat de ruimte volgens het Bouwbesluit niet voldoet als slaapkamer.

Let op!!

Deze optie kan gevolgen hebben voor de BENG-berekening. Als gevolg hiervan geldt op voorhand enkele beperkingen m.b.t. deze optie:

Bij bouwnummer 16 en 17 kunnen maximaal 2 dakvensters worden gekozen.

Bouwkundig, bwnr 16 en 17

B17E **Dichte trap, bwnr 16 en 17** € 495,00

Het leveren en plaatsen van een vuren houten dichte trap van de eerste verdieping naar de tweede verdieping in plaats van de standaard vuren houten open trap.

Deze optie is alleen mogelijk voor bouwnummer 16 en 17.

Bouwkundig, bwnr 16 en 17

B48G **Isoleren berging, bwnr 16 en 17** € 12500,00

Het isoleren van de buitenwanden van de berging door het realiseren van geprefabriceerde geïsoleerde houten gevelconstructie.

Het dak van de berging wordt uitgevoerd als geïsoleerde dakplaat.

De buitenwerkse maat wijzigt niet, binnenwerks wordt de berging kleiner.

De kanteldeur blijft in deze optie gehandhaafd, voor houten deuren verwijzen wij u naar optie B55.

De isolatiewaarden zijn volgens basis bouwbesluit (spouwmuur Rc 4,7 en dak Rc 6,3).

De afwerking van de wanden is met plaatmateriaal welek fabrieksmatig is aangebracht. bij de plafonds blijven de houten balklaag in het zicht.

Let op!!

Met deze isolatie voldoet de berging niet aan de normen m.b.t. een verblijfsruimte.

Uitvoering conform optietekening.

Deze optie is alleen mogelijk voor bouwnummer 16 en 17.

Bouwkundig, bwnr 16 en 17

B49C **Verlengen ongeïsoleerde berging, bwnr 16 en 17** € 4250,00

Het vergroten van de berging in de lengte (aan de achterzijde) met circa 1200 mm.

De kanteldeur blijft op de standaard positie.

Inclusief o.a.:

- Verplaatsen standaard elektra aansluitingen
- Extra fundering
- Extra geïsoleerde vloerconstructie
- Extra wanden

- Extra standaard dakconstructie

Uitvoering conform optietekening.

Deze optie is alleen mogelijk voor bouwnummer 16 en 17.

Bouwkundig, bwnr 16 en 17

B49F **Verlengen geïsoleerde berging, bwnr 16 en 17** € 4500,00

Het vergroten van de geïsoleerde berging in de lengte (aan de achterzijde) met circa 1200 mm.

De kanteldeur blijft op de standaard positie.

Inclusief o.a.:

- Verplaatsen standaard elektra aansluitingen
- Extra fundering
- Extra geïsoleerde vloerconstructie
- Extra geïsoleerde wanden
- Extra geïsoleerde dakconstructie en dakbedekking

Deze optie is alleen mogelijk i.c.m. optie B48, isoleren berging.

Uitvoering conform optietekening.

Deze optie is alleen mogelijk voor bouwnummer 16 en 17.

Bouwkundig, bwnr 16 en 17

B50F **Deur van berging naar woning, bwnr 16 en 17** € 2950,00

Het realiseren van een dichte deur in de muur tussen de woning en de berging. Afstand van kozijn tot de binnenzijde achtergevel van de woning is minimaal 300 mm.

Kozijn en deur uitgevoerd als zelfsluitende dichte buitendeur, kozijn en gelijksluitend slot.
De deur draait de woning in.

Let op!!

Deze optie is exclusief het verplaatsen en/of aanpassen van installaties.

Uitvoering conform optietekening.

Deze optie is alleen mogelijk voor bouwnummer 16 en 17.

Bouwkundig, bwnr 16 en 17

B51F **Bijkeuken, bwnr 16 en 17** € 2400,00

Het realiseren van een bijkeuken in de berging. Hierdoor wordt de berging gehalveerd in een bijkeuken en berging, inclusief toegangsdeur van de berging naar de bijkeuken. Exclusief deur van berging naar woning (B50).

De kanteldeur blijft op de standaard positie.

Inclusief o.a.:

- Verplaatsen standaard elektra aansluitingen
- Extra plafondlichtpunt
- Extra binnenwand bestaande uit een houten constructie met vochtbestendige beplating en binnendeur zonder bovenlicht

Uitvoering conform optietekening.

Deze optie is alleen mogelijk voor bouwnummer 16 en 17.

Bouwkundig, bwnr 16 en 17

B53F **Kanteldeer met elektrische bediening, bwnr 16 en 17** € 1550,00

Het wijzigen van de standaard kanteldeer naar een kanteldeer met elektrische bediening.

Inclusief twee afstandsbedieningen.

Deze optie is alleen mogelijk voor bouwnummer 16 en 17.

Bouwkundig, bwnr 16 en 17

B54F **Kanteldeer uitvoeren met loopdeer en elektrische bediening, bwnr 16 en 17** € 3400,00

Het uitvoeren van de standaard kanteldeer met een loopdeer.

Scharnierzijde deur aan de kant van de woning, deur draait naar buiten.

Inclusief elektrische bediening kanteldeer, met twee afstandsbedieningen.

Deze optie is alleen mogelijk voor bouwnummer 16 en 17.

Bouwkundig, bwnr 16 en 17

B55F **Dubbel openslaande bergingsdeuren, bwnr 16 en 17** € 4250,00

Het wijzigen van de standaard kanteldeer naar dubbel openslaande houten deuren.

Let op!!

De beschikbare breedte van de sparing van de bergingstoegang wordt bij deze optie kleiner.

Uitvoering conform optietekening.

Deze optie is alleen mogelijk voor bouwnummer 16 en 17.

Bouwkundig, bwnr 18 t/m 22

B01E **Uitbreiden woning, circa 1200 mm, bwnr 18 t/m 22** € 17900,00

Het uitbreiden van de woonkamer aan de achterzijde van de woning met circa 1200 mm.

Inclusief o.a.:

- Uitbreiden vloerverwarming.
- Verplaatsen standaard elektra aansluitingen, conform optietekening.

- Eventuele constructieve aanpassingen.
- Vervallen of extra gevelmetselwerk.

Uitvoering conform optietekening.

Deze optie is alleen mogelijk bij bouwnummer 18 t/m 22.

Bouwkundig, bwnr 18 t/m 22

B02E **Uitbreiden woning, circa 2400 mm, bwnr 18 t/m 22** € 26900,00

Het uitbreiden van de woonkamer aan de achterzijde van de woning met circa 2400 mm.

Inclusief o.a.:

- Uitbreiden vloerverwarming.
- Verplaatsen standaard elektra aansluitingen, conform optietekening.
- Eventuele constructieve aanpassingen.
- Vervallen of extra gevelmetselwerk.

In verband met de positionering van de deur van de berging is deze optie bij bouwnummer 18 alleen mogelijk i.c.m. de optie voor het verlengen van de berging.

Uitvoering conform optietekening.

Deze optie is alleen mogelijk bij bouwnummer 18 t/m 22.

Bouwkundig, bwnr 18 t/m 22

B08C **Schuifpui, bwnr 18 t/m 22** € 1000,00

Het leveren en aanbrengen van een tweedelige houten schuifpui in plaats van de standaard pui met dubbele openslaande deuren en zijlichten.
De breedte van deze schuifpui is gelijk aan de breedte van de basis pui.
De schuifpui is van zowel binnen als buiten afsluitbaar.

Uitvoering conform optietekening.

Deze optie is alleen mogelijk bij bouwnummer 18 t/m 22.

Bouwkundig, bwnr 18 t/m 22

B15F **Dakvenster (groot), bwnr 18 t/m 22** € 2200,00

Het leveren en plaatsen van een dakvenster met afmetingen van ca. 940 mm x 1400 mm.

De vaste keuze posities conform optietekening.
Het dakvenster voldoet aan de eisen conform Politie Keurmerk Veilig Wonen.

Ondanks de keuze voor een dakvenster blijft een onbenoemde ruimte op de eerste of tweede verdieping een onbenoemde ruimte, wat betekent dat de ruimte volgens het Bouwbesluit niet voldoet als slaapkamer.

Let op!!

Deze optie kan gevolgen hebben voor de BENG-berekening. Als gevolg hiervan geldt op voorhand enkele beperkingen m.b.t. deze optie:

Bij bouwnummer 18 t/m 22 kan maximaal 1 dakvenster worden gekozen.

Bouwkundig, bwnr 18 t/m 22

B17F **Dichte trap, bwnr 18 t/m 22** € 495,00

Het leveren en plaatsen van een vuren houten dichte trap van de eerste verdieping naar de tweede verdieping in plaats van de standaard vuren houten open trap.

Deze optie is alleen mogelijk voor bouwnummer 18 t/m 22

Bouwkundig, bwnr 18 t/m 22

B48H **Isoleren berging, bwnr 18 en 22** € 12500,00

Het isoleren van de buitenwanden van de berging door het realiseren van geprefabriceerde ge?soleerde houten gevelconstructie.
Het dak van de berging wordt uitgevoerd als ge?soleerde dakplaat.
De buitenwerkse maat wijzigt niet, binnenwerks wordt de berging kleiner.
De kanteldeur blijft in deze optie gehandhaafd, voor houten deuren verwijzen wij u naar optie B55.
De isolatiewaarden zijn volgens basis bouwbesluit (spouwmuur Rc 4,7 en dak Rc 6,3).

De afwerking van de wanden is met plaatmateriaal welek fabrieksmatig is aangebracht. bij de plafonds blijven de houten balklaag in het zicht.

Let op!!
Met deze isolatie voldoet de berging niet aan de normen m.b.t. een verblijfsruimte.

Uitvoering conform optietekening.

Deze optie is alleen mogelijk voor bouwnummer 18 en 22.

Bouwkundig, bwnr 18 t/m 22

B50G **Deur van berging naar woning, bwnr 18 en 22** € 2950,00

Het realiseren van een dichte deur in de muur tussen de woning en de berging.
Afstand van kozijn tot de binnenzijde achtergevel van de woning is minimaal 300 mm.

Kozijn en deur uitgevoerd als zelfsluitende dichte buitendeur, kozijn en gelijksluitend slot.
De deur draait de woning in.

Let op!!
Deze optie is exclusief het verplaatsen en/of aanpassen van installaties.

Uitvoering conform optietekening.

Deze optie is alleen mogelijk voor bouwnummer 18 en 22.

Bouwkundig, bwnr 18 t/m 22

B51G **Bijkeuken, bwnr 18 en 22** € 2400,00

Het realiseren van een bijkeuken in de berging. Hierdoor wordt de berging gehalveerd in een bijkeuken en berging, inclusief toegangsdeur van de berging naar de bijkeuken. Exclusief deur van berging naar woning (B50).

De kanteldeur blijft op de standaard positie.

Inclusief o.a.:

- Verplaatsen standaard elektra aansluitingen
- Extra plafondlichtpunt
- Extra binnenwand bestaande uit een houten constructie met vochtbestendige beplating en binnendeur zonder bovenlicht

Uitvoering conform optietekening.

Deze optie is alleen mogelijk voor bouwnummer 18 en 22.

Bouwkundig, bwnr 18 t/m 22

B53G **Kanteldeur met elektrische bediening, bwnr 18 en 22** € 1550,00

Het wijzigen van de standaard kanteldeur naar een kanteldeur met elektrische bediening.

Inclusief twee afstandsbedieningen.

Deze optie is alleen mogelijk voor bouwnummer 18 en 22.

Bouwkundig, bwnr 18 t/m 22

B54G **Kanteldeur uitvoeren met loopdeur en elektrische bediening, bwnr 18 en 22** € 3400,00

Het uitvoeren van de standaard kanteldeur met een loopdeur. Scharnierzijde deur aan de kant van de woning, deur draait naar buiten.

Inclusief elektrische bediening kanteldeur, met twee afstandsbedieningen.

Deze optie is alleen mogelijk voor bouwnummer 18 en 22.

Bouwkundig, bwnr 18 t/m 22

B55G **Dubbel openslaande bergingsdeuren, bwnr 18 en 22** € 4250,00

Het wijzigen van de standaard kanteldeur naar dubbel openslaande houten deuren.

Let op!!

De beschikbare breedte van de sparring van de bergingstoegang wordt bij deze optie kleiner.

Uitvoering conform optietekening.

Deze optie is alleen mogelijk voor bouwnummer 18 en 22.

Loodgieter

L01 **Vorstbestendige buitenkraan, voorgevel** € 515,00

Het leveren en plaatsen van een vorstbestendige buitenkraan op de voorgevel van de woning.

Positie conform optietekening.

Loodgieter

L02 **Vorstbestendige buitenkraan, achtergevel** € 550,00

Het leveren en plaatsen van een vorstbestendige buitenkraan op de achtergevel van de woning.

Positie conform optietekening.

Loodgieter

L03 **Schrobutje voorgevel** € 425,00

Het leveren en plaatsen van een schrobutje onder de optionele buitenkraan op de voorgevel. Dit schrobutje is verbonden met de riolering van de woning.

Loodgieter

L04 **Schrobutje achtergevel** € 475,00

Het leveren en plaatsen van een schrobutje onder de optionele buitenkraan op de achtergevel. Dit schrobutje is verbonden met de riolering van de woning.

Loodgieter, bwnr 9 en 10

L10 **Verplaatsen wasmachine en droger aansluiting, berging bwnr 9 en 10** € 975,00

Het verplaatsen van de wasmachine en droger aansluiting van de badkamer naar de berging.

Positie wasmachine in overleg met kopersbegeleider.
Deze optie is alleen mogelijk i.c.m. de geïsoleerde berging.

Inclusief o.a.:

- Verplaatsen standaard elektra aansluiting
- Verplaatsen standaard loodgieter aansluiting
- Extra ventilatie voorzieningen; losse ventilator in de berging aangesloten op elektra en een ventilatierooster in de deur van de berging naar de tuin t.b.v. luchttoevoer en afvoer.

Deze optie is alleen mogelijk bij bouwnummer 9 en 10.

Loodgieter, bwnr 9 en 10

- L11 **Verplaatsen wasmachine en droger aansluiting, technische ruimte bwnr 9 en 10** € 825,00
- Het verplaatsen van de wasmachine en droger aansluiting van de badkamer naar de technische ruimte op de eerste verdieping.
- Positie wasmachine in overleg met kopersbegeleider.
- Inclusief o.a.:
- Verplaatsen standaard elektra aansluiting
 - Verplaatsen standaard loodgieter aansluiting
 - Aanpassen ventilatie
- Deze optie is alleen mogelijk bij bouwnummer 9 en 10.
-

Centrale Verwarming, bwnr 1

- CV14A **Extra boiler vat, bwnr 1** € 3500,00
- Het leveren en plaatsen van een extra boiler vat.
Dit vat heeft een inhoud van ca. 100 liter, de afmetingen zijn ca. Ø 500 mm en ca. 1000 mm hoog.
- Hiermee wordt een grotere warm water opslagmogelijkheid gecreëerd waardoor langer warm water beschikbaar is zonder dat de voorraad op raakt en u moet wachten tot deze weer is opgewarmd (zie technische omschrijving voor de toelichting).
- Gevolg is dat als de voorraad op is deze er langer over doet om weer volledig te zijn bijgevuld en hiermee meer energie wordt verbruikt.
- In verband met de afmetingen van de technische ruimte wordt bij deze optie de aansluitingen van wasmachine en droger verplaatst zodat deze boven op elkaar geplaatst kunnen worden. Door het extra boiler vat is er geen ruimte beschikbaar om deze naast elkaar te plaatsen.
- Inclusief extra wandcontactdoos op aparte groep.
- Let op!!
Het is mogelijk dat, door de keuze van extra groepen in het meer- en minderwerktraject, de meterkast uitgebreid of verzwaaard dient te worden. Dit wordt door de elektriciens van het project beoordeeld.
Indien blijkt dat een uitbreiding of verzwaring van de meterkast noodzakelijk is, worden hiervoor kosten in rekening gebracht conform optie E19.
-

Centrale Verwarming, bwnr 3 t/m 15

- CV14B **Extra boiler vat, bwnr 3 t/m 15** € 3500,00
- Het leveren en plaatsen van een extra boiler vat.
Dit vat heeft een inhoud van ca. 100 liter, de afmetingen zijn ca. Ø 500 mm en ca. 1000 mm hoog.
- Hiermee wordt een grotere warm water opslagmogelijkheid gecreëerd waardoor langer warm water beschikbaar is zonder dat de voorraad op raakt en u moet wachten tot deze weer is opgewarmd (zie technische omschrijving voor de

toelichting).

Gevolg is dat als de voorraad op is deze er langer over doet om weer volledig te zijn bijgevuld en hiermee meer energie wordt verbruikt.

In verband met de afmetingen van de technische ruimte wordt bij deze optie de aansluitingen van wasmachine en droger verplaatst zodat deze boven op elkaar geplaatst kunnen worden. Door het extra boiler vat is er geen ruimte beschikbaar om deze naast elkaar te plaatsen.

Inclusief extra wandcontactdoos op aparte groep.

Let op!!

Het is mogelijk dat, door de keuze van extra groepen in het meer- en minderwerktraject, de meterkast uitgebreid of verzwaard dient te worden. Dit wordt door de elektriciens van het project beoordeeld.

Indien blijkt dat een uitbreiding of verzwaring van de meterkast noodzakelijk is, worden hiervoor kosten in rekening gebracht conform optie E19.

Centrale Verwarming, bwnr 16 t/m 22



CV14C

Extra boiler vat, bwnr 16 t/m 22

€ 3500,00

Het leveren en plaatsen van een extra boiler vat.

Dit vat heeft een inhoud van ca. 100 liter, de afmetingen zijn ca. Ø 500 mm en ca. 1000 mm hoog.

Hiermee wordt een grotere warm water opslagmogelijkheid gecreëerd waardoor langer warm water beschikbaar is zonder dat de voorraad op raakt en u moet wachten tot deze weer is opgewarmd (zie technische omschrijving voor de toelichting).

Gevolg is dat als de voorraad op is deze er langer over doet om weer volledig te zijn bijgevuld en hiermee meer energie wordt verbruikt.

In verband met de afmetingen van de technische ruimte wordt bij deze optie de technische ruimte 500mm vergroot ten koste van de zolderruimte zodat ruimte ontstaat om het extra boiler vat te plaatsen.

Inclusief extra wandcontactdoos op aparte groep.

Let op!!

Het is mogelijk dat, door de keuze van extra groepen in het meer- en minderwerktraject, de meterkast uitgebreid of verzwaard dient te worden. Dit wordt door de elektriciens van het project beoordeeld.

Indien blijkt dat een uitbreiding of verzwaring van de meterkast noodzakelijk is, worden hiervoor kosten in rekening gebracht conform optie E19.

Alle opties worden uitgevoerd conform het afwerkingsniveau uit de technische omschrijving tenzij anders vermeld.

Maatvoeringen op de tekening(en) en opdrachtbevestiging zijn indicatief en kunnen afwijken naar aanleiding van bijvoorbeeld leidingverloop in de vloer, aansluitingen van vloerplaten of omdat dit technisch noodzakelijk is. Dit ter bepaling van Kelderman Bouw.

Alle maatvoeringen zijn circa conform de maattoleranties zoals bepaald in de geldende normen.

Na de sluitingsdatum zijn geen aanpassingen/aanvullingen mogelijk.



Kelderman Bouw B.V.
Zuiderkade 7
6718 PE Ede
nijhof@keldermanbouw.nl

Energetische maatregelen in verband met BENG:

Bij een combinatie van opties die invloed of samenhang hebben op de buitenschil van de woning kan het nodig zijn om in het kader van de BENG regelgeving extra energetische maatregelen te treffen. Iedere woning wordt hier specifiek op doorgerekend. Indien blijkt dat bij een combinatie van opties aanvullende maatregelen nodig zijn, dan behoudt Kelderman Bouw B.V. zich het recht voor de kosten hiervan aan u door te berekenen. Uiteraard wordt u zowel over de maatregelen als over de kosten tijdig geïnformeerd.

Het btw-tarief waarmee bovenstaande opties zijn berekend is vastgesteld op 21% btw conform de Wet op de Omzetbelasting 1968.

Mocht dit btw-tarief veranderen dan wordt deze wijziging aan u doorberekend.

Voor akkoord:

Plaats: _____

Datum: _____