

## Keuzelijst Woonwensen Afbouw

Datum  
Project Molenhof  
Bouwnummer

Klantgegevens

---

Versie d.d. 24-05-2023

Sluitingsdatum: n.t.b.

Op deze optielijst kunt u de door u gewenste keuzes aankruisen.  
Mocht u andere wensen hebben dan kunt u deze altijd aan uw kopersbegeleider voorleggen.  
Het is ter beoordeling van Kelderman Bouw of en tegen welke condities eventuele extra wensen kunnen worden doorgevoerd.  
Na de sluitingsdatum zijn geen aanpassingen/aanvullingen mogelijk.

### Afbouw

#### Bouwkundig

- |   |            |  |         |
|---|------------|--|---------|
| <input type="checkbox"/>  | <b>B32</b> | <b>Wijzigen draairichting binnendeur</b> | € 75,00 |
| <p>Het wijzigen van de standaard draairichting van een binnendeur.<br/>Positie wordt i.o.m. kopersbegeleider vastgesteld.</p> <p>Let op!!<br/>Deze optie is exclusief het verplaatsen en/of aanpassen van installaties.</p> |            |  |         |

#### Bouwkundig

- |   |             |  |           |
|---|-------------|--|-----------|
| <input type="checkbox"/>  | <b>B35A</b> | <b>Vervallen spuitwerk begane grond, bwnr 1 t/m 8 en 18 t/m 22</b> | € -300,00 |
| <p>Het vervallen van het spuitwerk op de begane grond.<br/>Van zowel de plafonds als boven het tegelwerk in het toilet.</p> <p>De plafonds en de wanden van het toilet worden niet nader afgewerkt. Eventuele hoogteverschillen en oneffenheden worden niet weggewerkt.<br/>Wij adviseren u de V-naden niet dicht te stucen in verband met scheurvorming.<br/>Deze optie heeft een beperkte garantie van Woningborg tot gevolg.</p> |             |  |           |

#### Bouwkundig

- |   |             |  |           |
|---|-------------|--|-----------|
| <input type="checkbox"/>  | <b>B35B</b> | <b>Vervallen spuitwerk begane grond, bwnr 9 t/m 17</b> | € -300,00 |
| <p>Het vervallen van het spuitwerk op de begane grond.<br/>Van zowel de plafonds als boven het tegelwerk in het toilet.</p> <p>De plafonds en de wanden van het toilet worden niet nader afgewerkt. Eventuele hoogteverschillen en oneffenheden worden niet weggewerkt.<br/>Wij adviseren u de V-naden niet dicht te stucen in verband met scheurvorming.<br/>Deze optie heeft een beperkte garantie van Woningborg tot gevolg.</p> |             |  |           |

**Bouwkundig**

**B35C** **Vervallen wandspuitwerk begane grond (boven tegelwerk toilet)** € 0,00

Het vervallen van het wandspuitwerk op de begane grond boven het tegelwerk van het toilet.

De wanden van het toilet (boven het tegelwerk) worden niet nader afgewerkt. Eventuele hoogteverschillen en oneffenheden worden niet weggewerkt. Deze optie heeft een beperkte garantie van Woningborg tot gevolg.

**Bouwkundig**

**B35D** **Vervallen spuitwerk gehele woning, bwnr 1 t/m 8 en 18 t/m 22** € -600,00

Het vervallen van het spuitwerk in de gehele woning. Van zowel de plafonds als boven het tegelwerk in het toilet.

De plafonds en de wanden van het toilet worden niet nader afgewerkt. Eventuele hoogteverschillen en oneffenheden worden niet weggewerkt. Wij adviseren u de V-naden niet dicht te stucen in verband met scheurvorming. Deze optie heeft een beperkte garantie van Woningborg tot gevolg.

**Bouwkundig**

**B35E** **Vervallen spuitwerk gehele woning, bwnr 9 t/m 17** € -700,00

Het vervallen van het spuitwerk in de gehele woning. Van zowel de plafonds als boven het tegelwerk in het toilet.

De plafonds en de wanden van het toilet worden niet nader afgewerkt. Eventuele hoogteverschillen en oneffenheden worden niet weggewerkt. Wij adviseren u de V-naden niet dicht te stucen in verband met scheurvorming. Deze optie heeft een beperkte garantie van Woningborg tot gevolg.

**Bouwkundig**

**B36** **Vervallen binnendeur en kozijn** € -150,00

Vervallen standaard binnendeur en kozijn (incl. beslag). Deuropening gelijk aan standaard deuropening.

Let op!  
Bij de keuze voor de binnendeuren en kozijnen is de teruggave reeds verrekend in de prijsopgave.

De deur van de meterkast kan niet vervallen i.v.m. regelgevingen. De kozijnen van de toiletten en badkamer kunnen alleen vervallen als deze ruimtes casco worden uitgevoerd, dit i.v.m. aansluiting van het tegelwerk. Deze optie heeft een beperkte garantie van Woningborg tot gevolg.

**Elektra**

E01

**Extra dubbele wandcontactdoos**

€ 195,00

Het leveren en plaatsen van een extra dubbele wandcontactdoos.  
Uitvoering conform de standaard aanwezige installatie.

Positie wordt i.o.m. kopersbegeleider vastgesteld.

---

**Elektra**

E02

**Extra enkele wandcontactdoos**

€ 180,00

Het leveren en plaatsen van een extra enkele wandcontactdoos.  
Uitvoering conform de standaard aanwezige installatie.

Positie wordt i.o.m. kopersbegeleider vastgesteld.

---

**Elektra**

E03

**Extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep**

€ 395,00

Het leveren en plaatsen van een extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep (230V-16A). Ten behoeve van bijvoorbeeld een droger.  
Uitvoering conform de standaard aanwezige installatie.

Positie wordt i.o.m. kopersbegeleider vastgesteld.

Let op!!

Het is mogelijk dat, door de keuze van extra groepen in het meer- en minderwerktraject, de meterkast uitgebreid of verzwaaard dient te worden.

Dit wordt door de elektriciens van het project beoordeeld.

Indien blijkt dat een uitbreiding of verzwaring van de meterkast noodzakelijk is, worden hiervoor kosten in rekening gebracht conform optie E19.

---

**Elektra**

E04

**Dubbel uitvoeren enkele wandcontactdoos**

€ 55,00

Het dubbel uitvoeren van een enkele wandcontactdoos.  
Uitvoering conform de standaard aanwezige installatie.

Deze optie is niet mogelijk voor een enkele wandcontactdoos op aparte groep of voor een wandcontactdoos bedoeld voor een technische installatie.

---

**Elektra**

E05

**Extra dubbele wandcontactdoos (opbouw) in meterkast**

€ 150,00

Het leveren en plaatsen van een extra dubbele wandcontactdoos (opbouw) in de meterkast.

Deze extra wandcontactdoos is ten behoeve van bijvoorbeeld een router, telefoon en/of alarmcentrale.

Uitvoering conform de standaard aanwezige installatie.

---

**Elektra**

**E06**

**Extra loze leiding vanuit de meterkast**

€ 165,00

Het leveren en plaatsen van een extra loze buisleiding (? 19 mm) vanuit de meterkast.

De aansluiting is ten behoeve van bijvoorbeeld netwerk, televisie, telefoon, etc. en wordt afgewerkt door middel van een afdekplaatje.  
Uitvoering conform de standaard aanwezige installatie.

Positie wordt i.o.m. kopersbegeleider vastgesteld.

---

**Elektra**

**E10A**

**Bedraden en afmonteren loze leiding telefoon**

€ 120,00

Het bedraden en afmonteren van een loze leiding met telefoonkabel, RJ12. Bekabeld tot de meterkast.

Deze optie is exclusief splitters, signaalversterker, aansluiting in de meterkast en loze leiding.

Uitvoering conform de standaard aanwezige installatie.

Positie wordt i.o.m. kopersbegeleider vastgesteld.

Let op!!

U dient zelf te zorgen voor het abonnement bij een kabelmaatschappij. Er wordt geen garantie gegeven op signaalsterkte.

---

**Elektra**

**E10B**

**Aansluitpunt telefoon**

€ 280,00

Het leveren en plaatsen van een aansluitpunt voor de telefoon, RJ12. Bekabeld tot de meterkast.

Deze optie is exclusief splitters, signaalversterker en aansluiting in de meterkast. Uitvoering conform de standaard aanwezige installatie.

Positie wordt i.o.m. kopersbegeleider vastgesteld.

Let op!!

U dient zelf te zorgen voor het abonnement bij een kabelmaatschappij. Er wordt geen garantie gegeven op signaalsterkte.

---

**Elektra**

**E11A**

**Bedraden en afmonteren loze leiding UTP**

€ 120,00

Het bedraden en afmonteren van een loze leiding met UTP-kabel, RJ45 CAT6. Bekabeld tot de meterkast.

Deze optie is exclusief splitters, signaalversterker, aansluiting in de meterkast en loze leiding.

Uitvoering conform de standaard aanwezige installatie.

Positie wordt i.o.m. kopersbegeleider vastgesteld.

Let op!!  
U dient zelf te zorgen voor het abonnement bij een provider. Er wordt geen garantie gegeven op signaalsterkte.

---

**Elektra**

**E11B**      **Aansluitpunt UTP**      € 280,00

Het leveren en plaatsen van UTP aansluitpunt, RJ45 CAT6. Bekabeld tot de meterkast.

Deze optie is exclusief splitters, signaalversterker en aansluiting in de meterkast..  
Uitvoering conform de standaard aanwezige installatie.

Positie wordt i.o.m. kopersbegeleider vastgesteld.

Let op!!  
U dient zelf te zorgen voor het abonnement bij een provider. Er wordt geen garantie gegeven op signaalsterkte.

---

**Elektra**

**E12**      **Verplaatsen elektrapunt (wand)**      € 85,00

Het verplaatsen van een standaard elektrapunt op de wand, zoals bijvoorbeeld een wandcontactdoos, loze leiding of schakelaar binnen dezelfde ruimte.

Positie wordt i.o.m. kopersbegeleider vastgesteld.

---

**Elektra**

**E13**      **Wandlichtpunt op standaard schakelaar**      € 190,00

Het leveren en plaatsen van een extra wandlichtpunt op een bestaande schakelaar.

Hierdoor worden meerdere lichtpunten bediend met ??n schakelaar.  
Uitvoering conform de standaard aanwezige installatie.

Positie wordt i.o.m. kopersbegeleider vastgesteld.

---

**Elektra**

**E14**      **Wandlichtpunt op extra schakelaar**      € 325,00

Het leveren en plaatsen van een extra wandlichtpunt op een extra schakelaar.  
Uitvoering conform de standaard aanwezige installatie.

Positie wordt i.o.m. kopersbegeleider vastgesteld.

**Elektra**



E15

**Extra schakelaar op een lichtpunt (hotelschakelaar)**

€ 95,00

Het leveren en aanbrengen van een hotelschakelaar.  
Hierdoor wordt een lichtpunt bediend met twee schakelaars.  
Uitvoering conform de standaard aanwezige installatie.

Positie wordt i.o.m. kopersbegeleider vastgesteld.

**Elektra**



E15B

**Splitsen bediening lichtpunten**

€ 95,00

Het leveren en aanbrengen van een extra schakelaar voor een bestaand lichtpunt.  
Hierdoor wordt elk lichtpunt bediend met een aparte schakelaar, i.p.v. ??n schakelaar voor twee lichtpunten.  
Uitvoering conform de standaard aanwezige installatie.

Positie wordt i.o.m. kopersbegeleider vastgesteld.

**Elektra**



E16

**Dimmer**

€ 285,00

Het leveren en aanbrengen van een dimmer in plaats van een standaard schakelaar.  
Deze dimmer is geschikt voor bijvoorbeeld led-verlichting.  
Uitvoering conform de standaard aanwezige installatie.

**Elektra**



E18B

**Elektrapunt zonwering/rolluik excl. schakelaar**

€ 175,00

Het aanbrengen van een elektrapunt ten behoeve van een toekomstige elektrisch bedienbare zonwering/rolluik in de bovenhoek van het kozijn, exclusief schakelaar.

Dit punt heeft een constante voeding, bediening van de zonwering/rolluik dient u zelf te verzorgen met bijvoorbeeld een afstandsbediening.  
Uitvoering conform de standaard aanwezige installatie.

Positie wordt i.o.m. kopersbegeleider vastgesteld.

Exclusief eventuele constructieve voorzieningen t.b.v. de ophanging van de zonwering/rolluik.

**Elektra**



E19

**Uitbreiden meterkast met extra aardlekschakelaar**

€ 350,00

Het uitbreiden van de meterkast met een extra aardlekschakelaar als gevolg van extra benodigde groepen vanuit bijvoorbeeld een gekozen optie en/of de keukenofferte.

Dit wordt door de elektriciens van het project beoordeeld.

Let op!!  
Het is mogelijk dat door de keuze van extra groepen in het meer- en minderwerktraject, de meterkast uitgebreid of verzwaard dient te worden. Dit wordt door de elektriciens van het project beoordeeld. Indien blijkt dat een uitbreiding of verzwaring van de meterkast noodzakelijk is, worden deze kosten in rekening gebracht.

**Elektra**

**E20A**      **Alternatief schakelmateriaal, Gira E2**      € 350,00

Het leveren en plaatsen van alternatief schakelmateriaal in plaats van standaard schakelmateriaal in de gehele woning.

Variant 1  
Gira type E2

Op [www.gira.com](http://www.gira.com) kunt u de verschillende programma's bekijken.

**Elektra**

**E20B**      **Alternatief schakelmateriaal, Gira Event**      € 425,00

Het leveren en plaatsen van alternatief schakelmateriaal in plaats van standaard schakelmateriaal in de gehele woning.

Variant 2  
Gira type Event

Op [www.gira.com](http://www.gira.com) kunt u de verschillende programma's bekijken.

**Centrale Verwarming**

**CV12**      **Aanpassen vloerverwarming**      € 150,00

Het aanpassen van het leidingverloop van de vloerverwarming.  
Dit kan een gevolg zijn van het plaatsen van een wand of naar aanleiding van een andere indeling van de keuken.

Deze optie is benodigd om geen vloerverwarming onder de wand/keuken te laten lopen.  
Bij een keuken via de project keukenshowroom worden deze kosten meegenomen in de offerte van de showroom.

**Centrale Verwarming**

**CV15**      **Aanpassen bediening vloerverwarming**      € 1500,00

Het aanpassen van de bediening van de vloerverwarming naar master-master i.p.v. master-slave.  
Hierdoor zijn ruimtetemperaturen in de verschillende verblijfsruimten onafhankelijk van elkaar te regelen.

Alle opties worden uitgevoerd conform het afwerkingsniveau uit de technische omschrijving tenzij anders vermeld.

Maatvoeringen op de tekening(en) en opdrachtbevestiging zijn indicatief en kunnen afwijken naar aanleiding van bijvoorbeeld leidingverloop in de vloer, aansluitingen van vloerplaten of omdat dit technisch noodzakelijk is. Dit ter bepaling van Kelderman Bouw.

Alle maatvoeringen zijn circa conform de maattoleranties zoals bepaald in de geldende normen.

Na de sluitingsdatum zijn geen aanpassingen/aanvullingen mogelijk.

Energetische maatregelen in verband met BENG:

Bij een combinatie van opties die invloed of samenhang hebben op de buitenschil van de woning kan het nodig zijn om in het kader van de BENG regelgeving extra energetische maatregelen te treffen. Iedere woning wordt hier specifiek op doorgerekend. Indien blijkt dat bij een combinatie van opties aanvullende maatregelen nodig zijn, dan behoudt Kelderman Bouw B.V. zich het recht voor de kosten hiervan aan u door te berekenen. Uiteraard wordt u zowel over de maatregelen als over de kosten tijdig geïnformeerd.

Het btw-tarief waarmee bovenstaande opties zijn berekend is vastgesteld op 21% btw conform de Wet op de Omzetbelasting 1968.

Mocht dit btw-tarief veranderen dan wordt deze wijziging aan u doorberekend.

Voor akkoord

  
  

---